

Nybygg
Østre Helleveien 33
4318 SANDNES





Siv Merethe Jåtten
Eiendomsmegler MNEF
977 46 629
Siv.jatten@emlsr.no



Claire Lonsdale
Eiendomsmegler Nybygg
970 31 359
claire.lonsdale@emlsr.no

DET HANDLER OM DRØMMER!

Du ser kanskje for deg familien samlet rundt et godt måltid. Eller sommerkvelden med det gode uteområdet som innbyr til lek og hygge.

Vi har alle våre drømmer når det handler om den nye boligen.

For oss i EiendomsMegler 1 er det viktig å komme tidligst mulig i kontakt med deg, slik at du får mulighet til å gjøre de tilpasninger du ønsker i din nye bolig.

For å møte dine drømmer.

Vi anbefaler at du bruker litt tid på denne salgsoppgaven – ta gjerne kontakt med oss.

Vi er her for å realisere din boligdrøm.

Prisliste

Østre Helleveien 33

Eiendom	BRA m²	BRA-i m²	Antall sov	Salgspris klar for egeninnsats	Gulv- og malerpakke	Salgspris ferdig bolig	Omk.	Salgspris inkl. omkostninger	Status
Bolig A	168	163	4	8 490 000	310 000	8 800 000	56 090	8 856 090	
Bolig B	168	163	4	8 590 000	310 000	8 900 000	56 090	8 956 090	
Malerpakke kr. 200 000,- gulvpakke kr. 110 000, tilsmmen kr. 310 000,-.									

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.

All informasjon er godkjent av selger.Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

Informasjon om prosjektet

SELGER

Navn: Rogaland Bolig AS
Adresse: Nordlysvegen 1, 4340 BRYNE
Org.nr: 998072808

BELIGGENHET

Boligen har en attraktiv beliggenhet i et rolig og etablert boligområde på Stangeland. Her bor du med kort vei til både matbutikk, skoler, barnehager, kollektivtransport og turområder – perfekt for deg som ønsker en praktisk og familievennlig hverdag med nærhet til det meste. Kort vei til Sandnes sentrum.

ADRESSE

Østre Helleveien 33, 4318 SANDNES

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 62, bnr. 1290 i Sandnes kommune. (Ideell andel 1/1.)

Eiendommen vil bli fradelt hovedbruket og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev og adresse.

EGENINNSATS

Boligen leveres klar for egeninnsats. Det vil si at kjøper selv sparkler, maler og legger gulv i alle rom utenom våtrom. Kjøper besørger også materialer som sparkel, maling og parkett. Dette kan leveres ferdig fra utbygger mot et tillegg på kr 310 000 . For dem som velger å utføre egeninnsats kan tidspunkt for overtakelse bli forlenget med totalt 3 mnd., forutsatt at egeninnsats utføres innen 2 mnd. Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtakelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.

PRIS

Klar for egeninnsats fra kr. 8 490 000 til kr 8 590 000
Totalpris fra kr. 8 546 090 til kr. 8 646 090

Pris ferdig bolig fra kr. 8 800 000 til kr. 8 900 000
Totalpris fra kr. 8 856 090 til kr. 8 956 090

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift av tomteverdi kr. 1.200 000 som utgjør kr. 30 000,-
Tinglysingsgebyr skjøte kr. 545
Tinglysingsgebyr pantedokument kr. 545
Målebrevsgebyr kr. 25 000,-
Tilsammen omkostninger kr 56 090

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

Omkostning pr. bolig fremgår av side 1.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøper skal innbetale 10% av kjøpesummen rett etter kontraktinngåelse.

Det vil bli utsendt faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar med bustadoppføringslova §12

All innbetaling er å anse som depositum iht.

bustadoppføringslova § 46 frem til det eventuelt stilles forskuddsgaranti etter bustadoppføringsloven § 47, da vil beløpet anses som forskudd.

Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtakelse. Selv om det er avtalt forskuddsbetalinger har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at det er stilt entreprenørgaranti i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Retten til å holde tilbake avtalt vederlag gjelder i de tilfelle garantien skal stilles straks etter avtaleinngåelse, jf. § 12, andre ledd, første setning. Dersom det er avtalt en utsatt frist for å stille entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova § 12, andre ledd, andre setning er kjøper likevel forpliktet til å innbetale forskudd som forfaller før garantiplikten etter § 12 inntreffer. Kjøpers plikt til å innbetale forskudd etter denne bestemmelsen forutsetter at selger har stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 tredje ledd.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Sandnes kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende:

- offentlig godkjenning/igangsettelsestillatelse av prosjektet blir gitt uten endringer av vesentlig karakter for prosjektet eller den enkelte bolig.

Selgers forbehold skal være avklart innen 3 måneder etter signering av kjøpekontrakt.

Forsinket levering.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 450 kalenderdager etter at

- a) Selgers forbehold er bortfalt
- b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse.

Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. bustadoppføringslova §18.

Ferdigstillelsesfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted.

Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted.

Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid.

Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstilling dato.

AREALANGIVELSE

BRA ca. 168 kvm

BRA-i ca 163 kvm

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 12.03.25 på grunnlag av NS3940(2023).

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektet. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

BRA-i

Står for internt bruksareal og er alt arealet innenfor boenheten. Her vil også sjakter være med i arealet hvis den ligger inntil enheten.

Eksempel på dette stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal.

Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i.

Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

BRA-e

Står for eksternt bruksareal. Det er bruksareal av alle rom som ligger utenfor selve boenheten, men som tilhører denne.

For eksempel kan dette være arealer som har inngang fra fellesareal eller utvendig inngang som f.eks. boder.

BRA-b

Står for innglasset balkong og er arealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA

Totalt bruksareal er summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

Åpent areal

Er arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten, målt til innsiden av rekkverket.

AHL (areal med lav himlingshøyde)

Er areal med lav himlingshøyde som måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra kravet til himlingshøyde. Dette arealet skal ikke opplyses alene, men sammen med korrekt målt BRA

GUA (gulv areal)

Dette er gulvareal som ikke er måleverdige på grunn av skråtak og lav takhøyde.

BRA og ALH er GUA.

INNHold

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte bolig.

STANDARD

Se leveransebeskrivelse fra selger.

ANTALL SOVEROM

4 soverom

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjektert vertikaldelt tomannsbolig.

BYGGEMÅTE

Plate på mark, bygget i tre.

BYGGEÅR

Forventet ferdigstilt 1. halvår 2027.

TOMT

Tomteareal

Bolig A: ca. 300 kvm på eiet tomt.

Bolig B: ca. 439 kvm på eiet tomt inkl. felles vei.

Det vil bli tinglyst veirett for bolig A over tomta til bolig B. Felles bruk og vedlikehold.

Selger ferdigstiller uteareal iht. til beskrivelse.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Carport, samt på egen grunn.

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på

avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse.

FELLESAREAL/UTOMHUSAREALER

Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer.

Gjennomgang av fellesarealer vil bli gjennomført med sameiets styre etter overtakelse av boligene. Kjøper aksepterer at sameiets styre skal representere alle sameierne ved gjennomgang av fellesarealene.

Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Boligen ligger i et område regulert til bolig.

Se reguleringsbestemmelser PlanID 79117 - for Stangeland I og del av Skeiene.

Reguleringsbestemmelser PlanID 2004142 for utvidelse av E-39 til 4 felt fra Stangeland til Sandved.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSE/SERVITUTTER

Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg. Ingen heftelser tinglyst pr idag.

Det vil bli tinglyst veirett for bolig A over bolig B. Felles bruk og vedlikehold.

Det vil bli tinglyst pliktig medlemskap i velforening.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiptet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

Meglers vederlag betales av selger og er avtalt til:

Kr. 62 500,- pr solgte enhet.

All markedsføring betales av selger.

Prisen er inkl. mva.

EiendomsMegler 1 har tilknytning til følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

Leverandører:

- Fremtind forsikring
- Visma Meglerfront
- SpareBank 1 Sør-Norge

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Denne eiendommen er energimerket med energikarakter B. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

OPPVARMING

Varmekabler ihht romskjema og pipe ferdig montert utvendig, som avsluttes i himling.

ADGANG TIL UTELEIE

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse.

Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig.

Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Veien til tomtegrensen er offentlig. Veiene inne på egen tomt vedlikeholdes av kjøper. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Stikkledning fra det offentlige nettet og inn vedlikeholdes og repareres av kjøper.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 50 000. I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgssubjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Det er tegnet en datadelingsavtale mellom utbygger/ selger og megler. Det innebærer at personopplysninger om interessenter og kjøpere vil bli delt mellom megler og utbygger/selger. For å oppfylle avtalen påberopes berettiget interesse, jfr lov om behandling av personopplysninger kap. 9, § 34 punkt 40. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger/megler kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeglingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Twister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

VEDLEGG

Tegninger datert 12.03.25

Reguleringsplan med bestemmelser sist revidert 16.10.25

Basiskart/situasjonskart datert 06.08.24

Beskrivelse og romskjema datert 02.10.25

Utenomhusplan datert 12.03.25

Grunnbok

Bustadoppføringslova

OPPDRAKSANSVARLIG

Megler: Siv Merethe Jåtten

Tittel: Eiendomsmegler MNEF, Nybygg

Telefon: 977 46 629

Mail: siv.jatten@emlsr.no

Megler: Claire Lonsdale

Tittel: Eiendomsmegler Nybygg

Telefon: 970 31 359

Mail: claire.lonsdale@emlsr.no

Eiendomsmegler 1 Nybygg Jæren

Adresse: Postboks 334, 4349 BRYNE

Telefon: 915 02 070

Org.nr.: 958427700

E-post: jeran@emlsr.no

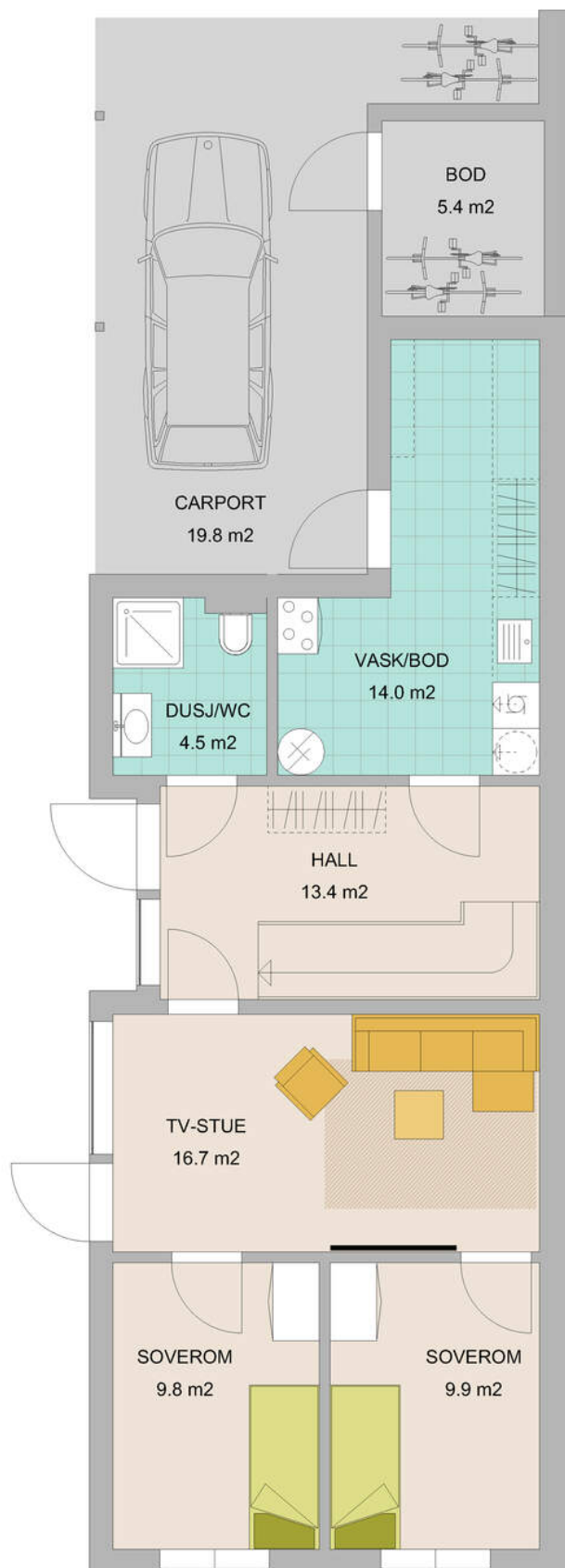
www.eiendomsmegler1.no

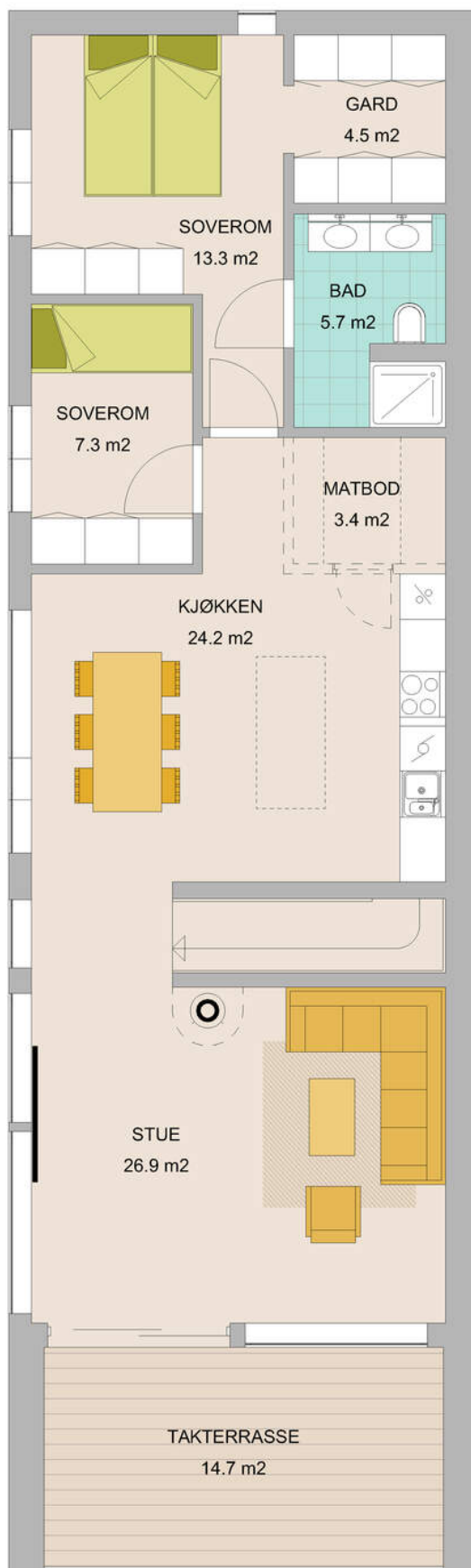
Oppdragsnummer prosjektmaster: 2406255030

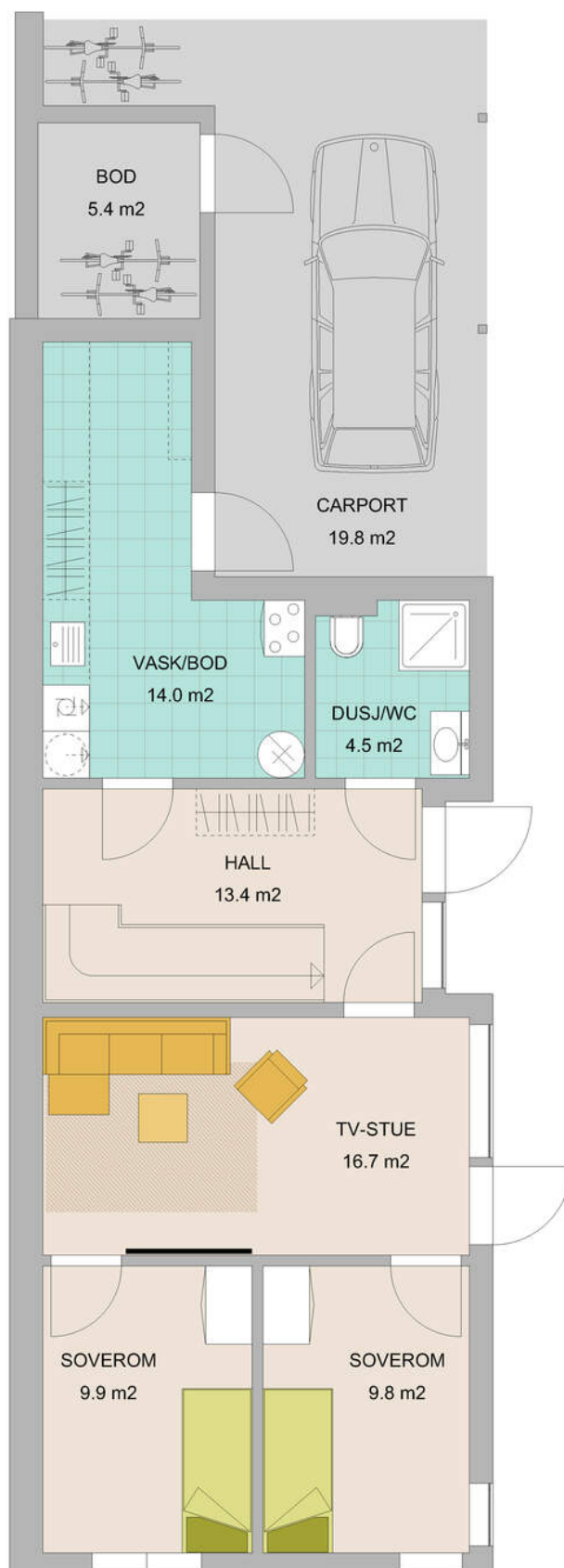
Oppdatert dato: 31.10.2025.

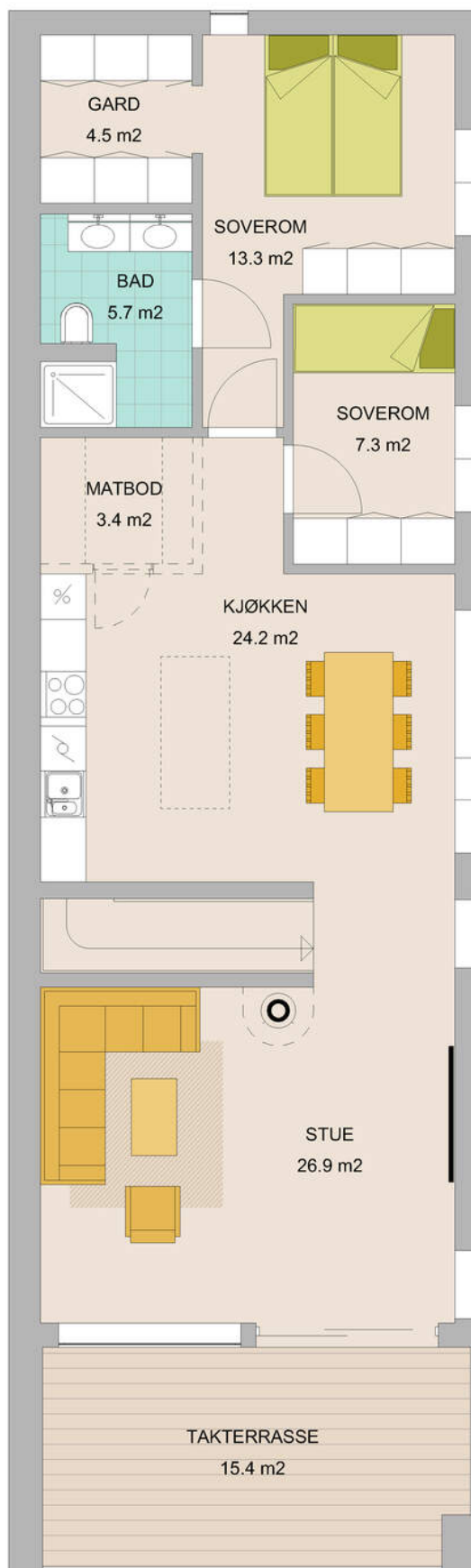


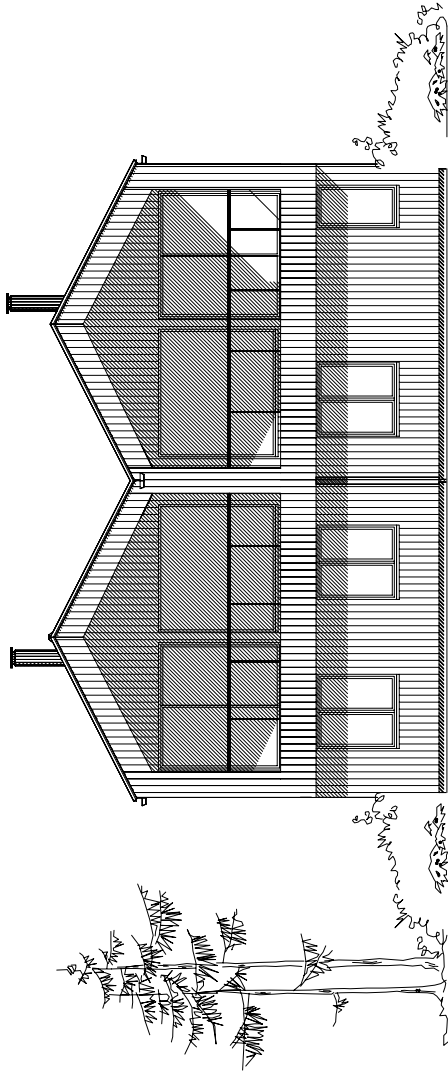




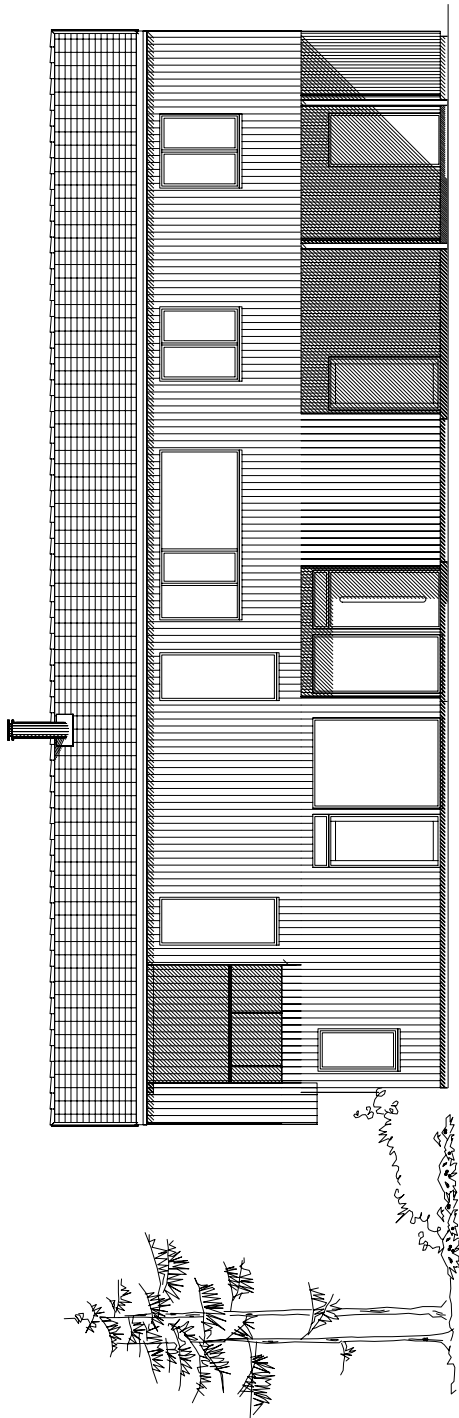






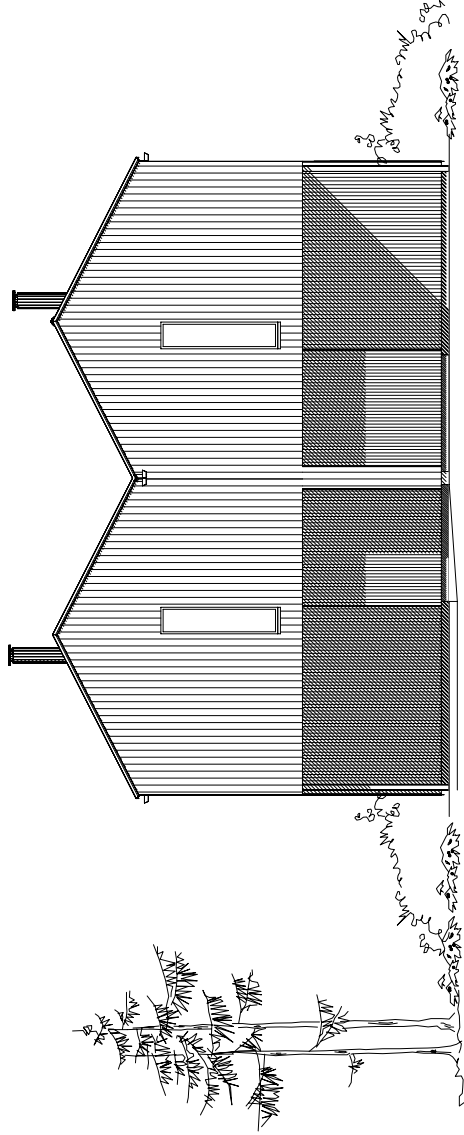


FASADE MOT VEST

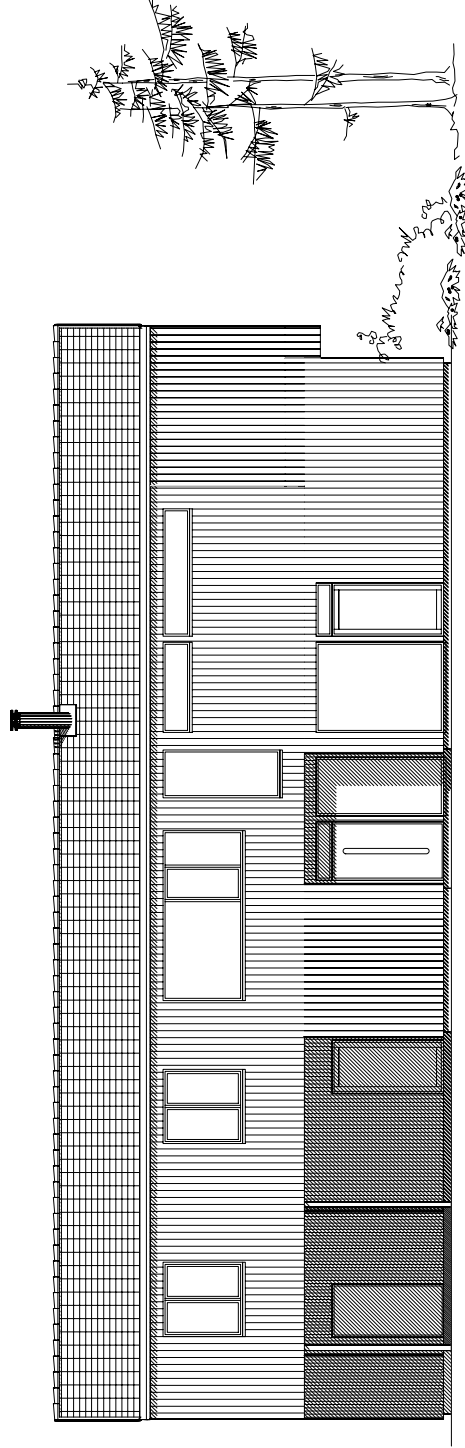


FASADE MOT SØR

Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 12.03.2025	
Byggeplass : Østre Helevei		1:100	Trac	Dato	
Kommune : Sandnes		Gnr 62	Bnr 1290	Sak	
Utbygger		Planlegger		Tegn nr	
 Rogalandshus				Hell1501	
				Prosj nr	

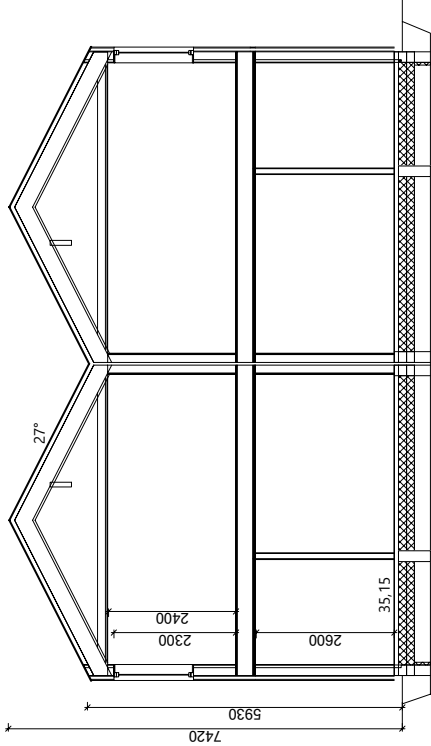
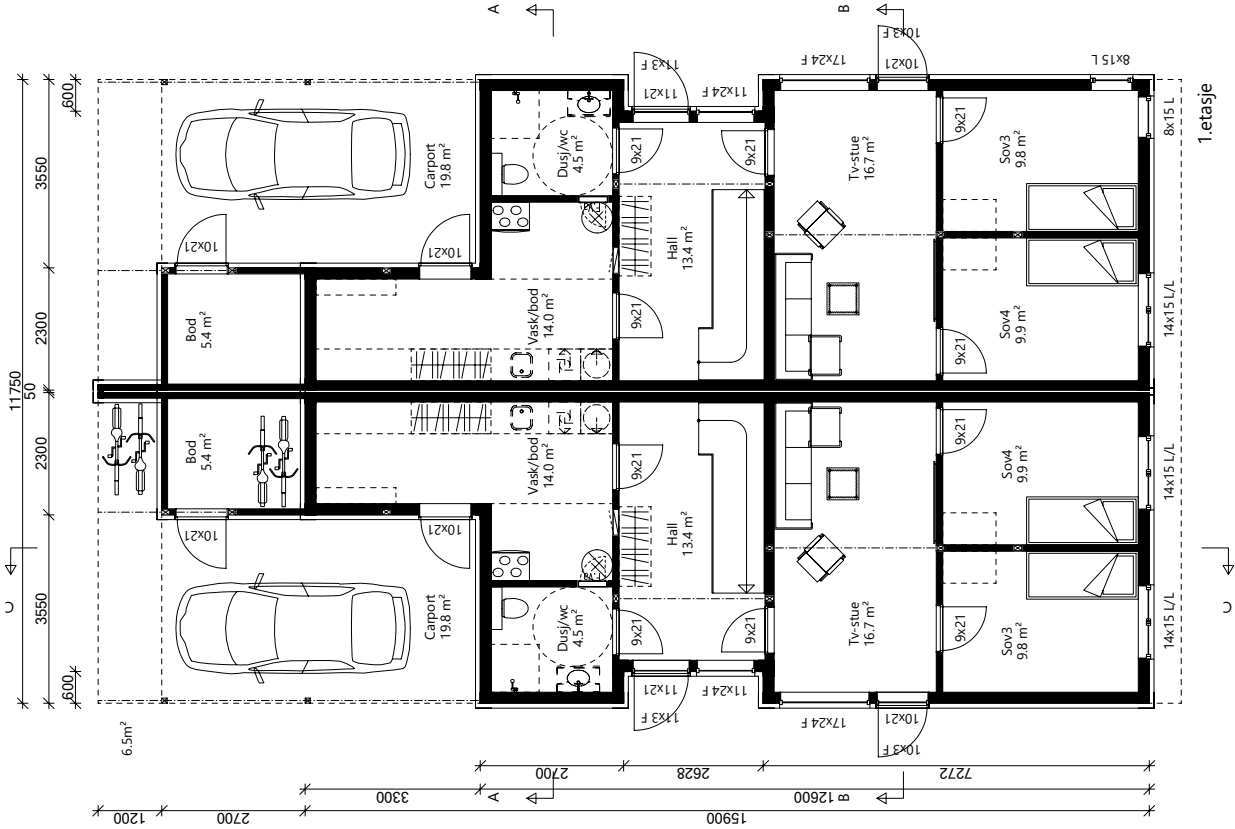


FASADE MOT ØST

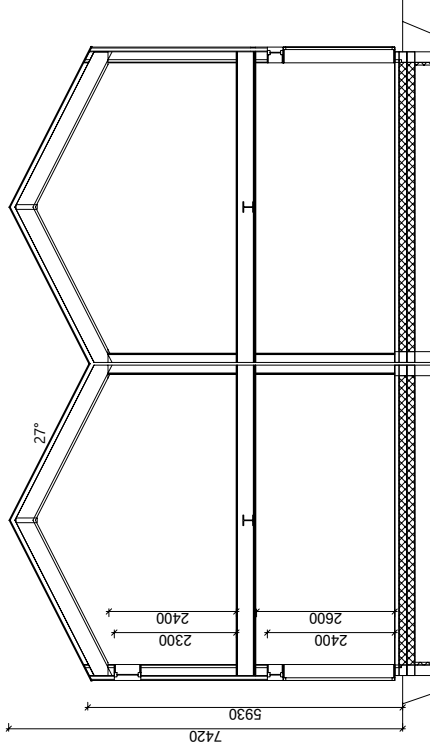


FASADE MOT NORD

Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 12.03.2025
Byggeplass : Østre Helleveien		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sandnes		Bnr 1290	Sak	
Utbygger		Planlegger		
 Rogalandshus			Tegn nr	
			Proj nr	
			Hell1502	



SNITT A-A



SNITT B-B

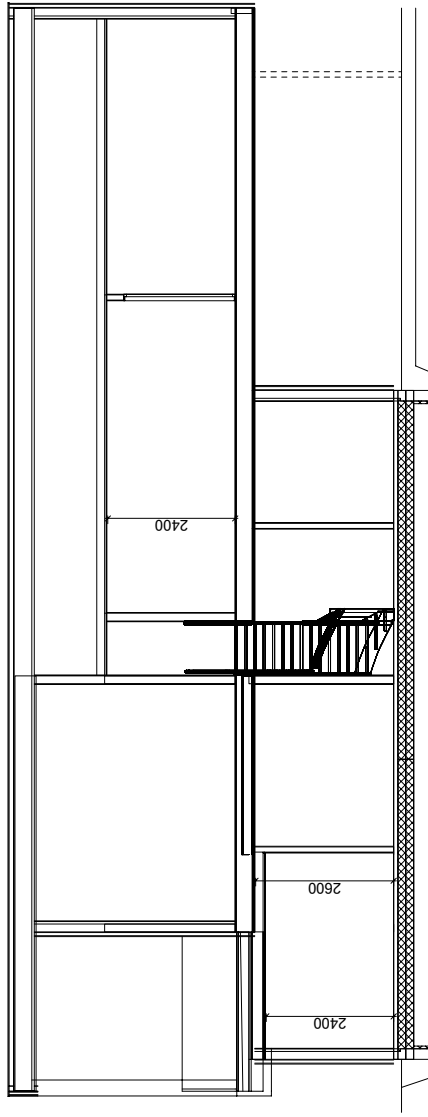
BYA 245,6/738 => 33,3%

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apert over- bygning	
1. etasje	71.1	5.4	27.8	104.3
2. etasje	92.8	0.0	14.7	107.5
SUM :	163.9	5.4	42.5	211.8
BYA :	119.2	0.0	3.6	122.8

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apert over- bygning	
1. etasje	71.1	5.4	27.8	104.3
2. etasje	92.8	0.0	15.4	108.2
SUM :	163.9	5.4	43.2	212.5
BYA :	119.2	0.0	3.6	122.8

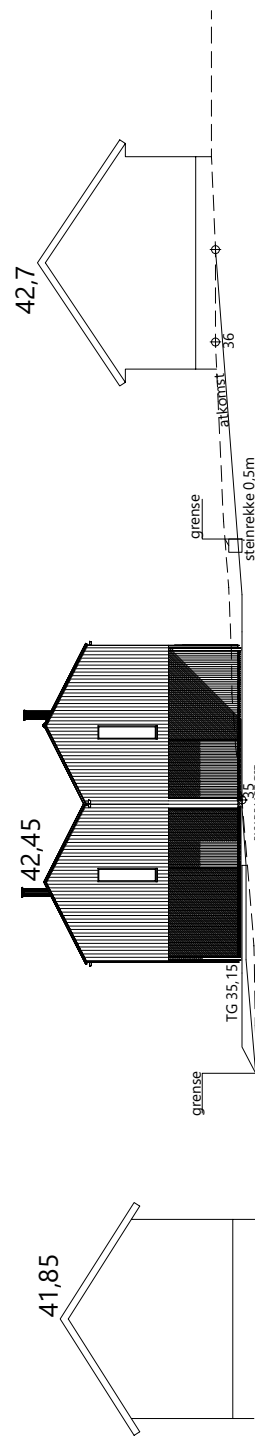
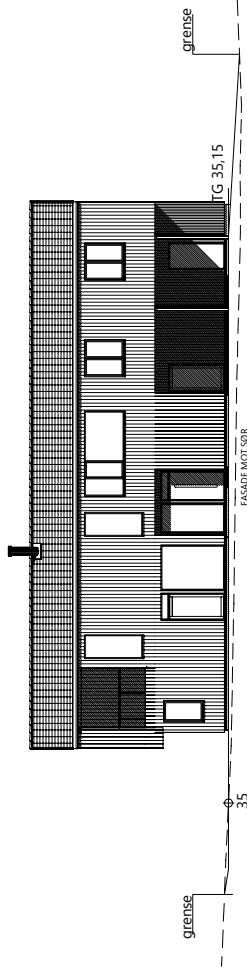
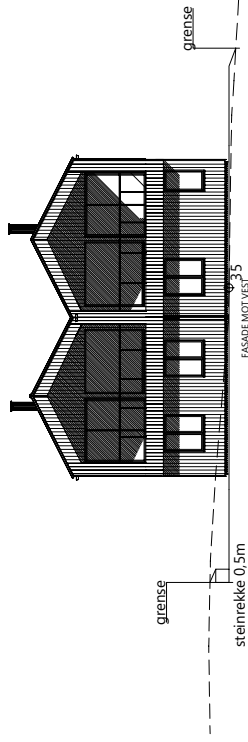
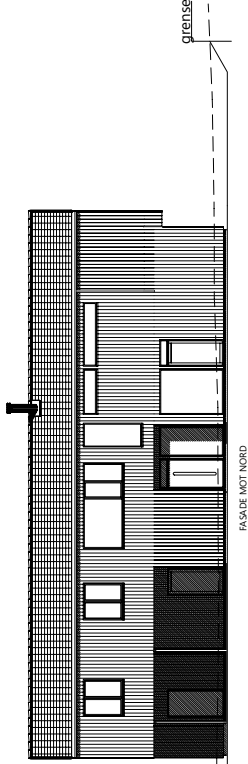
Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 12.03.2025
Byggeplass : Østre Helleveien		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sandnes		Gnr62	Bnr 1290	Sak
Utbygger		Planlegger	Disk Hellevei	Tegn nr
				Hel1503
				Prosj nr





2. etasje

Tiltakshaver:	Målestokk	Tegn AIL	Dato 12.03.2025
Byggeclass : Østre Helleveien	1:100	Trac	Dato
Kommune : Sandnes	Gnr62 Bnr 1290	Sak	
Utbygger	Planlegger		
 Rogalandshus		Tegn nr	Hell1504
		Prosj nr	
ark1@ark-1.no - 06 9596113			



Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 12.03.2025
Byggeplass : Østre Helevei		1:200	Trac	Dato
Kommune : Sandnes		Gnr62	Bnr 1290	Sak
Utbygger		Planlegger	Disk Helevei	Tegn nr
 Rogalandshus		ark1		
		ark1.no - #9900113		
		Tegn nr Hell1515		
		Prosj nr		

Enebolig 15 a/b

Bryne 02.10.2025

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITET	ANNET
Etasje Rom						
1 Vaske/bod	Prosjektfiser 30*30 cm	Gips	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vaskekar med blandedbatteri, 200 l bereder, sluk i gulv	Ventilasjonsanlegg og eskap
1 Hall	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400	Vegghengt toalet, dusjvegger, badromsseksjon med vask og blandedbatteri, slukrenne, badekar.	Garderobe leveres ikke
1 Dusj/ Wc	Fiser 30*30 cm	Fiser 30*40 cm	Gips	Varmekabel i gulv,iht NEK 400		Se egen utstyrliste
1 Tv-stue og sov 3-4	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		
2 Kjøkken/stue	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400	Blandedbatteri med høyttut	Se egnekjøkkentegninger
2 Sov 1-2	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2 Bad	Prosjektfiser 30*60 cm	Fiser 30*30 cm	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vegghengt toalet, dusjvegger badromsseksjon med vask og blandedbatteri.	Se egen utstyrliste
2 Garderobe	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
1 Carport	Betong	Kledning i tak	Kledning i tak	Iht NEK 400		
1 Isolt Bod	Betong	U malt gips	U malt gips	Iht NEK 400		
DIVERSE:						
Generelt:	Leveres med hvitmalt vanger, eikebeiset trinn, runde spiler i eik og håndreke i eik. Mulighet for bod under trapp, tas med trappeleverandør.					
Trapp:	Farve 9005 (sort) innvendig og utvendig.					
Vinduer:	Se egne tegninger, leveres av Aubo					
Kjøkken:	Hoveddør leveres av type Hovden i sort farge. Bi-inngang leveres slett.					
Ytterdør:	Hvitmalte, lette slette med hvit malt karm. Flat terskel i hvitbeiset utførsel.					
Innvendige dører:	Hovedkledning leveres 19 x 148 grunnet 1 strøk. Terrasse leveres tett med 28 x 120 imp., synlige skruer					
Kledning:	Skarpnes dobbelt krum edel sort, gavlepanner.					
Taktekking:	Listefritt ved tak og vinduer. Hoveddør leveres listefri og vaskromsdør med lister 12x58 mm. Dørlister på innvedige dører leveres hvitmalt, 12x58 mm, gulvlister leveres i hvitbeiset eik.					
Listverk:	Varmekabler ihht romskjema og pipe ferdig monteret utvendig. Avsluttet i himling.					
Oppvarming:	Balansert ventilasjon med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes.					
Ventilasjon:	Ihht NEK 400 - varmekabler ihht romskjema og varmekabler alle bad og vaskerom.					
Elektriker:	Bad 30x30 på gulv og vegger 30 x 40. Bakgang/vaskerom 30 x 30 og sokkelfliser.					
Murer:	Maskinplanert hage med stedlig masse. Grus i gårdsrom. Eventuelle høydeforskjeller tas som skråning og leveres med stedlig masse. .					
Utomhus:	Soppelhåndtering på egen eiendom.					
Soppelhåndtering:	Rogalandshus gjør oppmerksom på at prosjektet ikke er ferdig prosjektert. Det medfører at mindre endringer vil forekomme.					
Prosjektering:	Det kan forekomme nedkassinger for ventilasjon og andre tekniske tilpasninger og medfører ingen prisendring.					
Nøkkelferdig bolig:	Terreng er ikke detaljprosjekttert, også her kan det komme justeringer ved utførelse.					
	Maling: 200 000,-					
	Parkett: 110 000,-					

Utstysrliste Østre helleveien



VikingBad Eli baderomsmøbel 100cm
Speil med sidelys. Bad 1 etg.



Azur ettgreps servantbatteri



ORAS NOVA dusjbatteri



HG dusjgarnityr



Imber 90x90 rette dusjdører. Bad 1 etg



Dusjdør f/ nisje bad 2 etg.



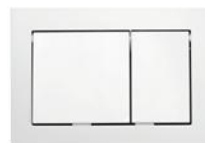
ORAS ettgreps kjøkkenbatteri



Azur veggbatteri m/ s-tut



Rustfritt vaskekar for vegg



Hvit betjeningsplate



Villeroy & Boch O novo Toalettskål
m/ dempesete



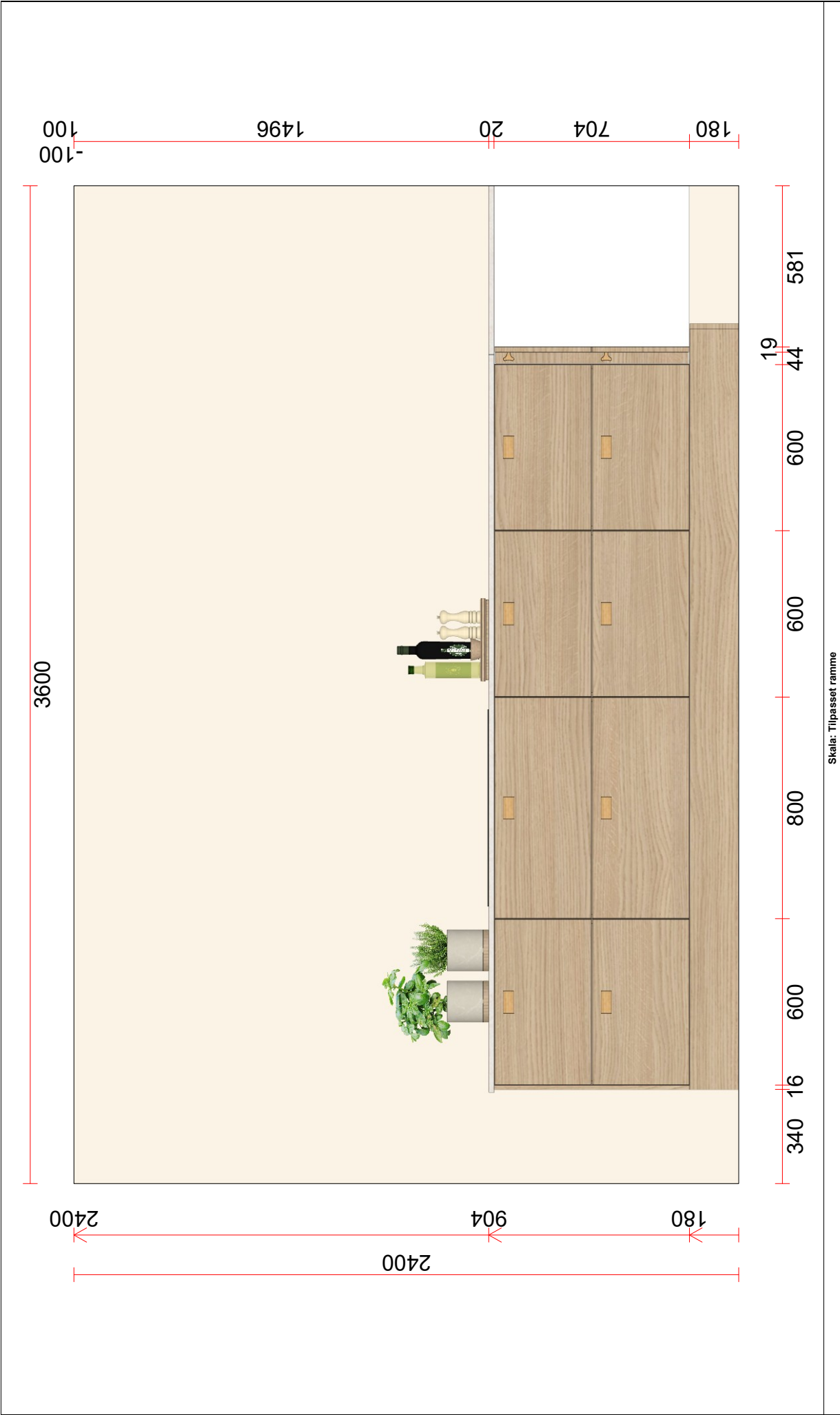
VikingBad ELI 120dbl baderomsmøbel. Speil
med sidelys. Bad 2 etg.



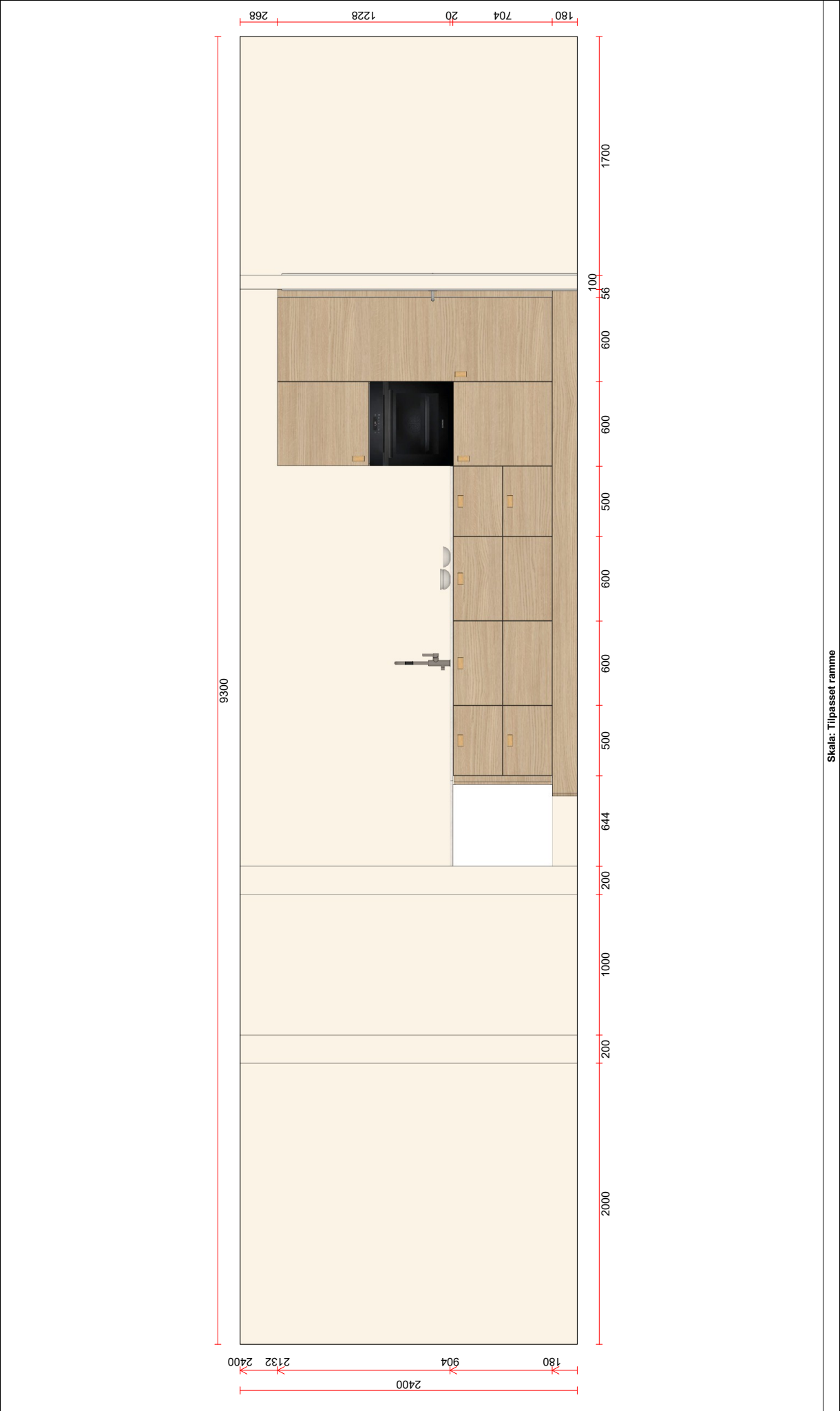
SVANE KIDKKEDET







Svane Kjøkken Stavanger AS Gamle Forusvei 10A, 4031 STAVANGER Telefon: 52987731 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: 915 905 595 MVA E-Mail: post@svanestavanger.no Hjemmeside:	Svane Kjøkkenet Køkken Nordic Finér	Kunde Rogalands, Hus , Tlf Tlf.priv. Mobil 906 85 114 Faks E-Mail idar@rogalandshus.no
---	--	--



Svane Kjøkken Stavanger AS

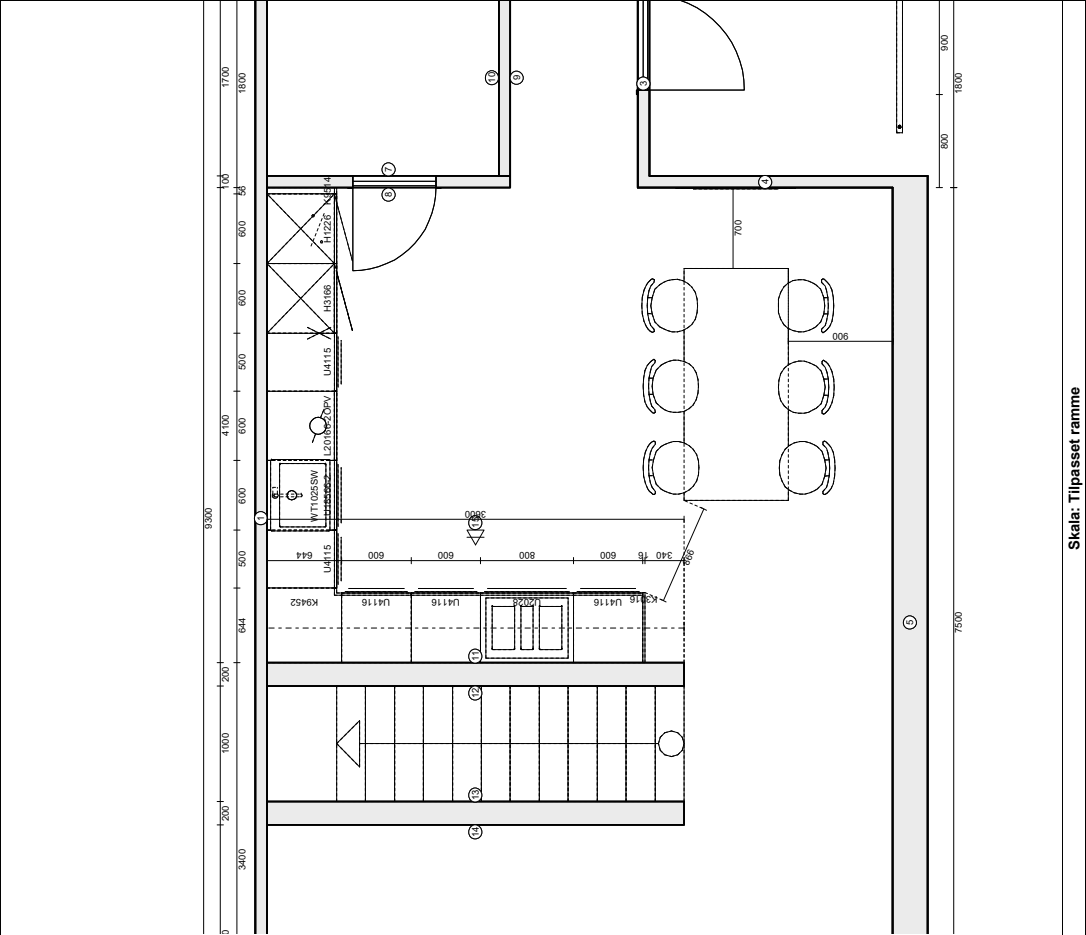
Gamle Forusveit 10A, 4031 STAVANGER
Telefon: 52987731 Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.: 915 905 595 MVA
E-Mail: post@svanestavanger.no
Hjemmeside:

Svane Kjøkkenet

Kjøkken
Nordic Finér

Kunde

Rogalands, Hus
,
Tlf Tlf.priv.
Mobil 906 85 114 Faks
E-Mail idar@rogalandshus.no

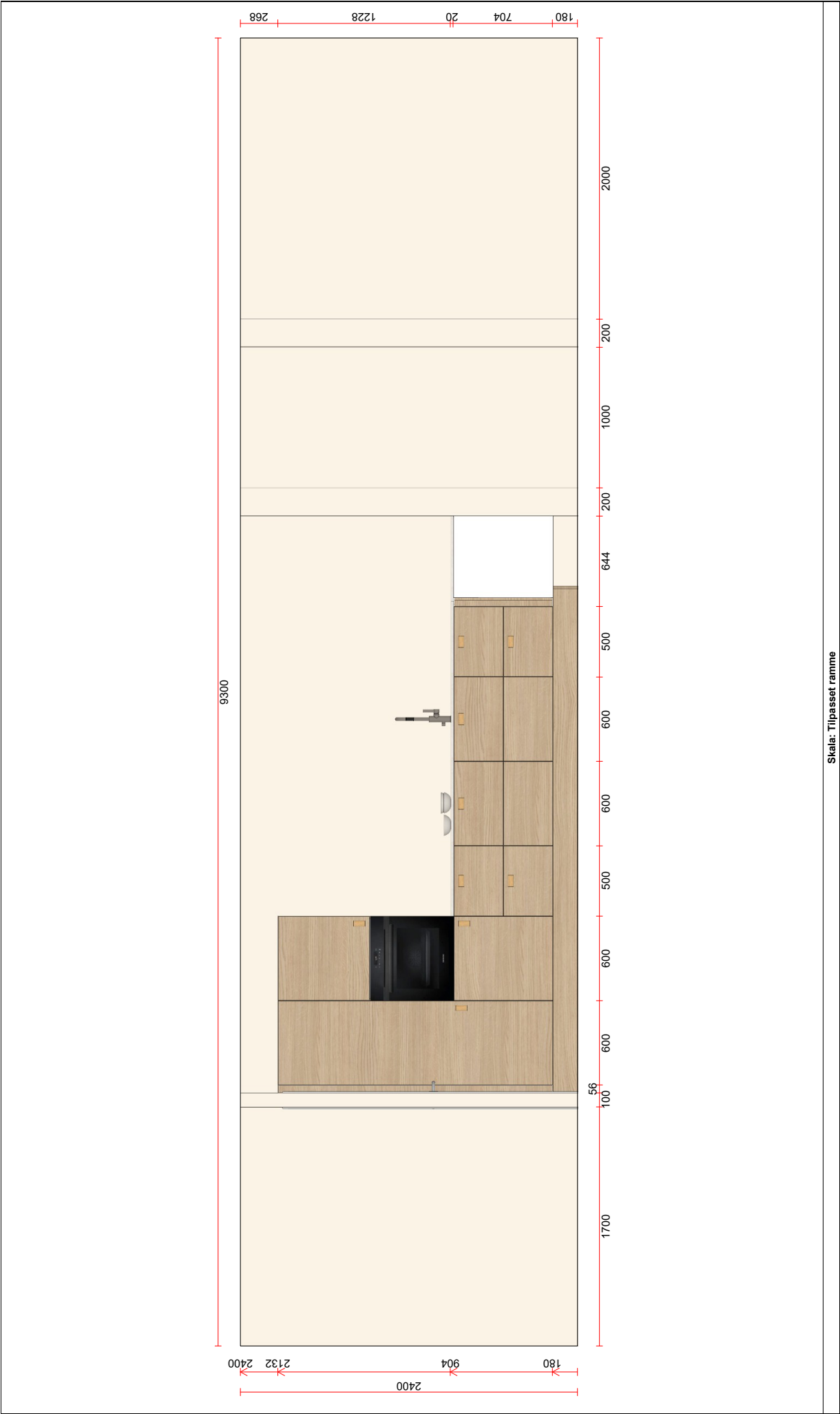


Svane Kjøkkenet Køkken Nordic Finér	
Svane Kjøkken Stavanger AS Gamle Forusvei 10A, 4031 STAVANGER Telefon: 52987731 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: 915 905 595 MVA E-Mail: post@svanestavanger.no Hjemmeside:	Kunde: Rogalands, Hus Tlf Tlf.priv. Mobil 906 85 114 Faks E-Mail idar@rogalandshus.no



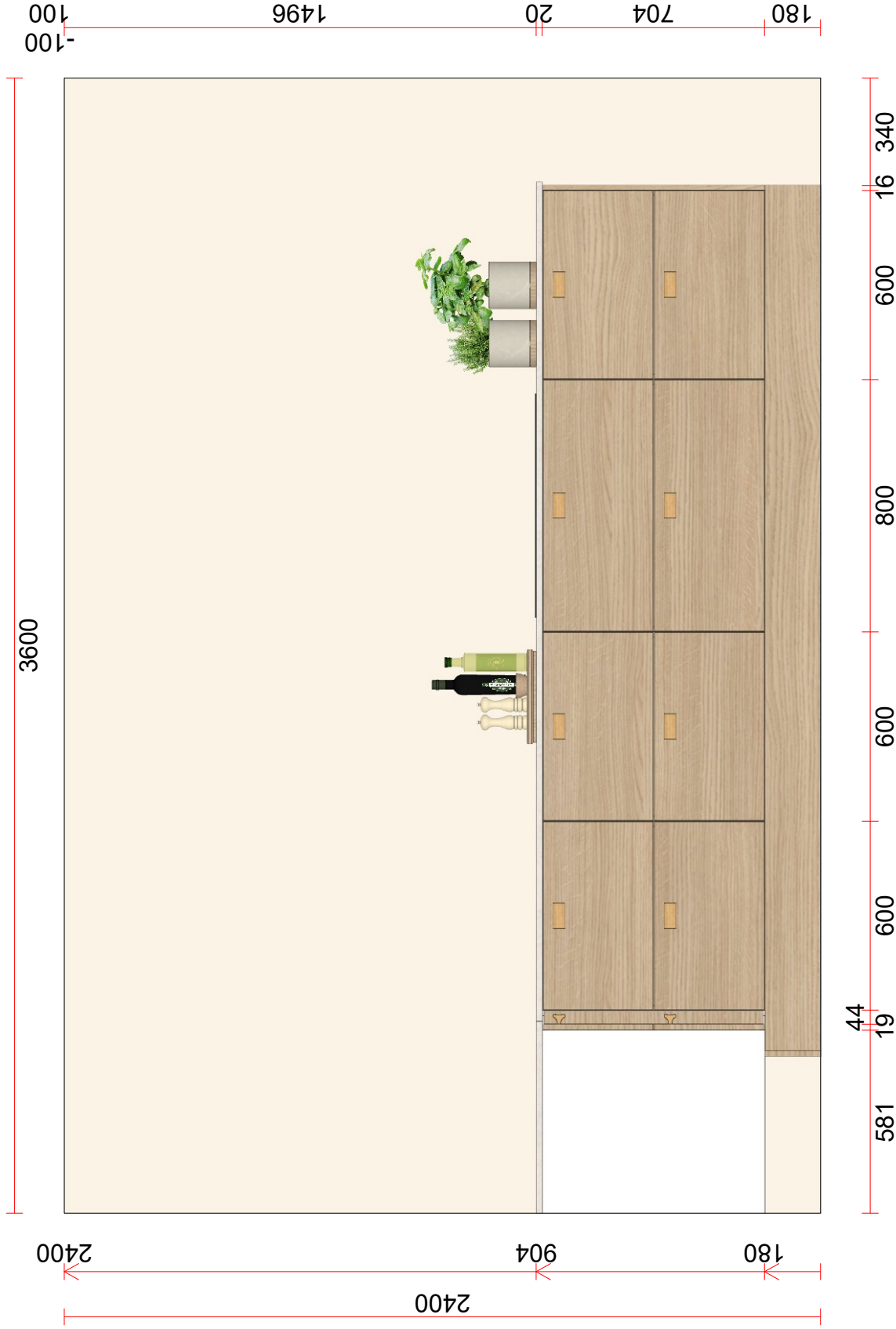






Skala: Tilpasset ramme

Svane Kjøkken Stavanger AS Gamle Forusvei 10A, 4031 STAVANGER Telefon: 52987731 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: 915 905 595 MVA E-Mail: post@svanestavanger.no Hjemmeside:	Svane Kjøkkenet Køkken Nordic Finér	Kunde Rogalands, Hus , Tlf Tlf.priv. Mobil 906 85 114 Faks E-Mail idar@rogalandshus.no
---	--	--



Skala: Tilpasset ramme

Svane Kjøkken Stavanger AS

Gamle Forusvei 10A, 4031 STAVANGER
Telefon: 52987731 Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.: 915 905 595 MVA
E-Mail: post@svanestavanger.no
Hjemmeside:

Svane Kjøkkenet

Køkken
Nordic Finér

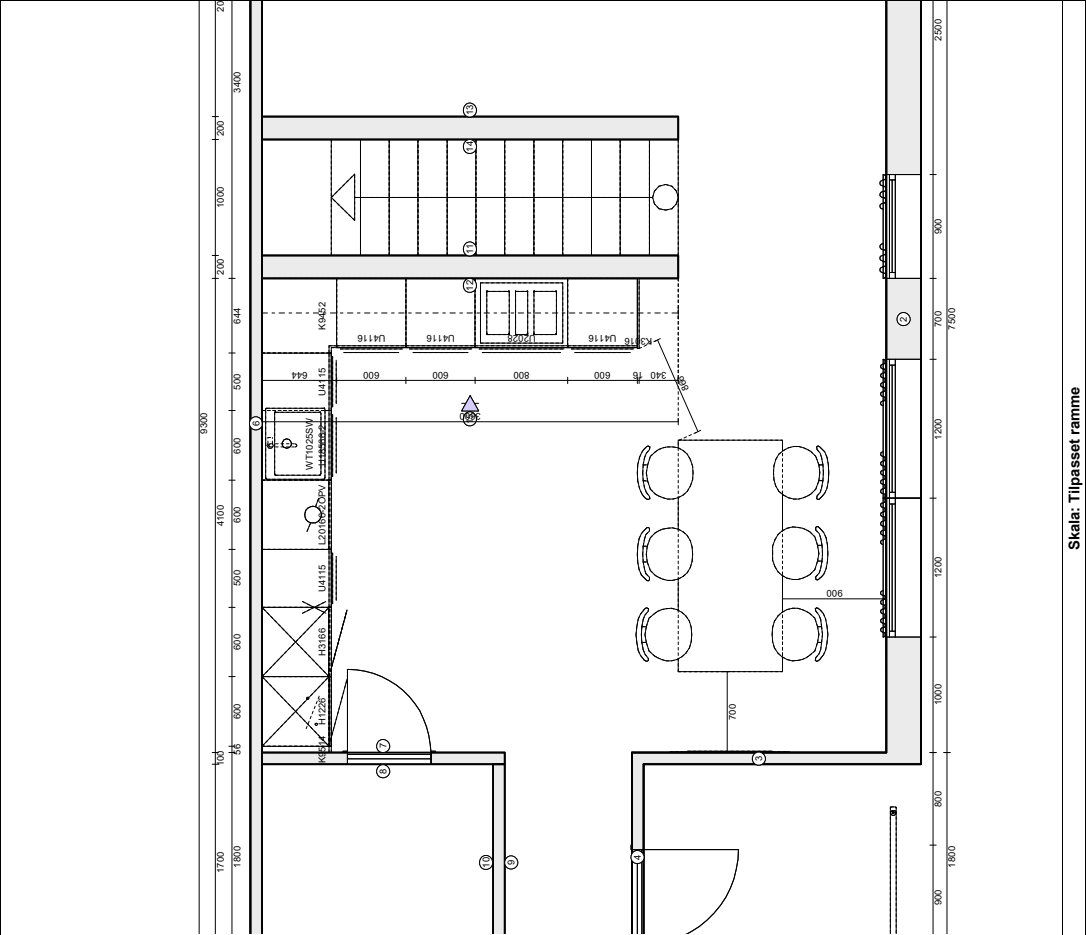
Kunde
Rogalands, Hus

Tlf Tlf.priv.
Mobil 906 85 114 Faks
E-Mail idar@rogalandshus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Horpestad, Janne

Side:1 (1)



Svane Kjøkkenet Køkken Nordic Finér	
Svane Kjøkken Stavanger AS Gamle Forusvei 10A, 4031 STAVANGER Telefon: 52987731 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: 915 905 595 MVA E-Mail: post@svanestavanger.no Hjemmeside:	Kunde: Rogalands, Hus Tlf Tlf.priv. Mobil 906 85 114 Faks E-Mail idar@rogalandshus.no



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 06.08.2024

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Reguleringsplan. Kjøper har fått utlevert reguleringsplanen for området, Reguleringsplan med bestemmelser nummer 2004142, sist revidert 13.10.25 og plan 79117 sist revidert 16.10.25, og er gjort kjent med denne. Kjøper er kjent med at boligen er en del av et større boligprosjekt.
- Grunneiendommen består i dag av ett gnr. og bnr. som eller deles for deretter å matrikuleres. Situasjonsskart kan fås hos megler på forespørsel.
- Fullmakt. Kjøper og selger (entreprenør) gir megler fullmakt til å skrive inn på skjøte den endelige eiendomsbetegnelsen.
- Arealer. Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, samt at det kan bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.
- Illustrasjoner. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.
- Inventar. Kjøper er kjent med at møbler, hvitevarer og inventar som ikke er omhandlet i leveransebeskrivelsen, ikke er inkludert i kjøpesummen.
- Prosjektgjennomføring. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulemper som naturlig finner sted under gjennomføringen av byggeprosjektet og utbyggingen av området, også etter at innflytting har funnet sted.
- Byggeplass. All ferdsel på byggeplass i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt. Befaringer avtales på forhånd med byggeleder.
- Selger/entreprenør tar forbehold om justering av tegninger/situasjonsplan i forbindelse med prosjektering. Utvendig terreng vil avvike fra 3D illustrasjon.
- Kjøper er kjent med at møbler, hvitevarer og inventar som ikke er omhandlet i leveransebeskrivelsen, ikke er inkludert i kjøpesummen.
- Selger (entreprenør) tar forbehold om riss/sprekk mellom tak og vegg der boligen leveres uten taklister. Riss/sprekk iht. normalkrav vil ikke være grunnlag for reklamasjon. På boliger hvor det leveres 1 strøk grunnet kledning – må beskrivelse på etterbehandling fra leverandør følges. All etterbehandling av utvendig kledning må følge leverandørens anvisninger. Alle sagede ender og stuer må etterbehandles av forbruker.
- Prosjektgjennomføring. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulemper som naturlig finner sted under gjennomføringen av byggeprosjektet og utbyggingen av området, også etter at innflytting har funnet sted. Byggeplass. All ferdsel på byggeplass i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt. Befaringer avtales på forhånd med byggeleder.
- Selger/entreprenør kan benytte boligen som visningsbolig før overtagelse. Videre forbeholder selger/entreprenør seg rettigheten til å benytte bilder og tegninger av boligen i sin markedsføring samt å ha logoskilt på boligen under arbeid. Forbruker kan ikke fremme krav om økonomisk

kompensasjon for dette.

- Igangsettelse. Alt 1: Det vises til kontraktens pkt. 4.1 og 8.1: Bygging igangsettes så snart selgers forbehold om endelig kommunal godkjenning/igangsettelsestillatelse er gitt. Alt.2: Byggetid er beregnet til ca <...> år. Forventet ferdigstillelse <....>. Endelig dato for overtakelse fastsettes senest <...> uker før ferdigstillelse.
- Ferdigstillelse fellesarealer og utearealer. Fullstendig ferdigstillelse av fellesarealer og utearealer kan ikke påregnes utført samtidig med innflytting. Entreprenøren forplikter seg imidlertid til å ferdigstille disse arbeidene så snart årstiden og andre forhold tilsier det. Ferdigbefaring av fellesarealer/uteareal avholdes mellom entreprenør og styret i sameiet så snart anlegget er ferdigstilt. Entreprenøren forplikter seg til å stille bankgaranti overfor sameiet for eventuell manglende ferdigstillelse av fellesareal/uteareal ved overtakelsesdato. Dette anses ikke som forsinkelse eller mangel, og gir derfor ikke kjøper rett til å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende.
- Endringer og tilleggsarbeider. Eventuelle endringer, tilleggsarbeider, og tidsfrister på disse, skal være avtalt i skriftlig tilleggskontrakt mellom den enkelte entreprenør og kjøper.
- Faktura på tilvalg/endringer. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøper stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt § 47 garanti skal tilleggsvederlaget betales samtidig med sluttoppgjøret, det vil si senest dagen før overtakelse.
- Forsikring av boligen i byggetiden. Entreprenøren holder bygningene brannforsikret som bygg under oppføring i byggetiden. Kjøper må selv sørge for forsikring fra og med overtakelse.
- Forsikring Innbo. Kjøper må selv sørge for forsikring av sitt innbo og løsøre fra og med innflyttingsdato.
- Utbedring, adgang til boligen etter overtakelse. Kjøper plikter å gi entreprenøren eller dennes representanter adgang til boligen og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdagene mellom kl. 0800 og kl. 1700.
- Rengjøring ved overtakelse. Ved overtakelsen skal boligen overleveres byggerengjort fra entreprenørens hånd, dvs. ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.
- Finansieringsbevis. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.
- Garanti fra Selger.
For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.
- Sikkerhet for forskuddsbetaling. Ad. kontraktens punkt 5.10: Selger kan i stedet for å stille sikkerhet jfr. bustadoppføringslova § 47 for kjøpers forskuddsbetaling, deponere pengene på meglers klientkonto, jfr. Justisdepartementets tolkning av bestemmelsen. Renter på en forskuddsbetaling tilfaller kjøper, med mindre det er stillet § 47 garanti for beløpet. Om derimot selger velger å stille sikkerhet, etter buofl § 47, for kjøpers innbetaling, kan selger få utbetalt beløpet straks garantien er mottatt av megler. Ved en eventuell forskuddsbetaling jfr. Bustadoppføringslova § 47 utstedes originalgaranti til kjøper, men sendes og oppbevares hos EiendomsMegler1. EiendomsMegler1

innestår for at pantedokumentet til kjøpers bank tinglyses med forutsatt prioritet. Dersom ansvar blir gjort gjeldene overfor megler på grunnlag av inneståelseserklæringer gir kjøper, ved å signere på erklæring vedlagt denne kontrakt, EiendomsMegler1 rett til å kreve dekning under garantien.

- Depositum og renter på klientkonto. Dersom §47 bankgaranti ikke stilles, anses kjøpers innbetaling ikke å være under kjøpers instruksjonsrett. Renter opptjent på meglers klientkonto tilfaller den som pengene til enhver tid tilhører. Opptjente renter på kjøpers innbetaling av depositum etter bustadoppføringslova § 46, tilfaller således kjøper inntil selger har oppfylt sin del av avtalen. Megler kan ikke formidle vilkår om at renter som tilfaller kjøper likevel skal utbetales til selger.
- Kjøper og egenarbeid: Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtagelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.
- Overtakelse. Ad kontraktens pkt. 8.1 Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om selger ferdigstiller boligen før oppgitt ferdigstillelses dato. Kjøper skal varsles om nytt overtakelsestidspunkt minst 2 måneder) før.
- Nabo kan utføre utvendig vedlikehold av egen bolig ved midlertidig å plassere stige på denne eiendommen.
- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper må ikke overta boligen og har ingen plikt til å innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger. Det er ulovlig å overta eller ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er på plass. Den som lar noen overta eller overtar bolig før disse foreligger kan bli ilagt overtredelses gebyr. Ved å likevel velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.
- Tilbakehold. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Kjøpers tilbakeholdte beløp kan kun utbetales til selger/entreprenør ved skriftlig varsel om frigivelse fra kjøper.
- Tinglysning av skjøte. Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør har funnet sted og overtakelsesprotokoll og ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er mottatt av megler. Dersom ikke annet er avtalt utleveres nøkler til boligen ved overtakelsesbefaringen, såfremt kjøpesum og omkostninger er bekreftet innbetalt. Risikoen for boligen går over på kjøper når han har overtatt bruken av den. Hvis kjøper ikke overtar bruken til avtalt tid og årsaken til dette ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunkt han kunne ha fått overtatt bruken.
- Oppgjør. Ingen del av oppgjøret vil bli utbetalt til utbygger før det enten foreligger tinglyst skjøte, eller utbetalingsgaranti etter bustadoppføringslova §47.
- Transport av kontrakt. Ved transport av kontraktposisjonen vil det påløpe et transportgebyr til utbygger stort kr 50 000,-.Selger forbeholder seg retten til å nekte transport de siste 90 dager før overtagelse.

Reguleringsplan på grunnen

Adresse: Østre Helleveien 33, 4318 SANDNES

Gnr/Bnr: 62/1290/0/0

Dato: 2025-10-28

Målestokk: 1:1,000

Planident: 79117,2004142

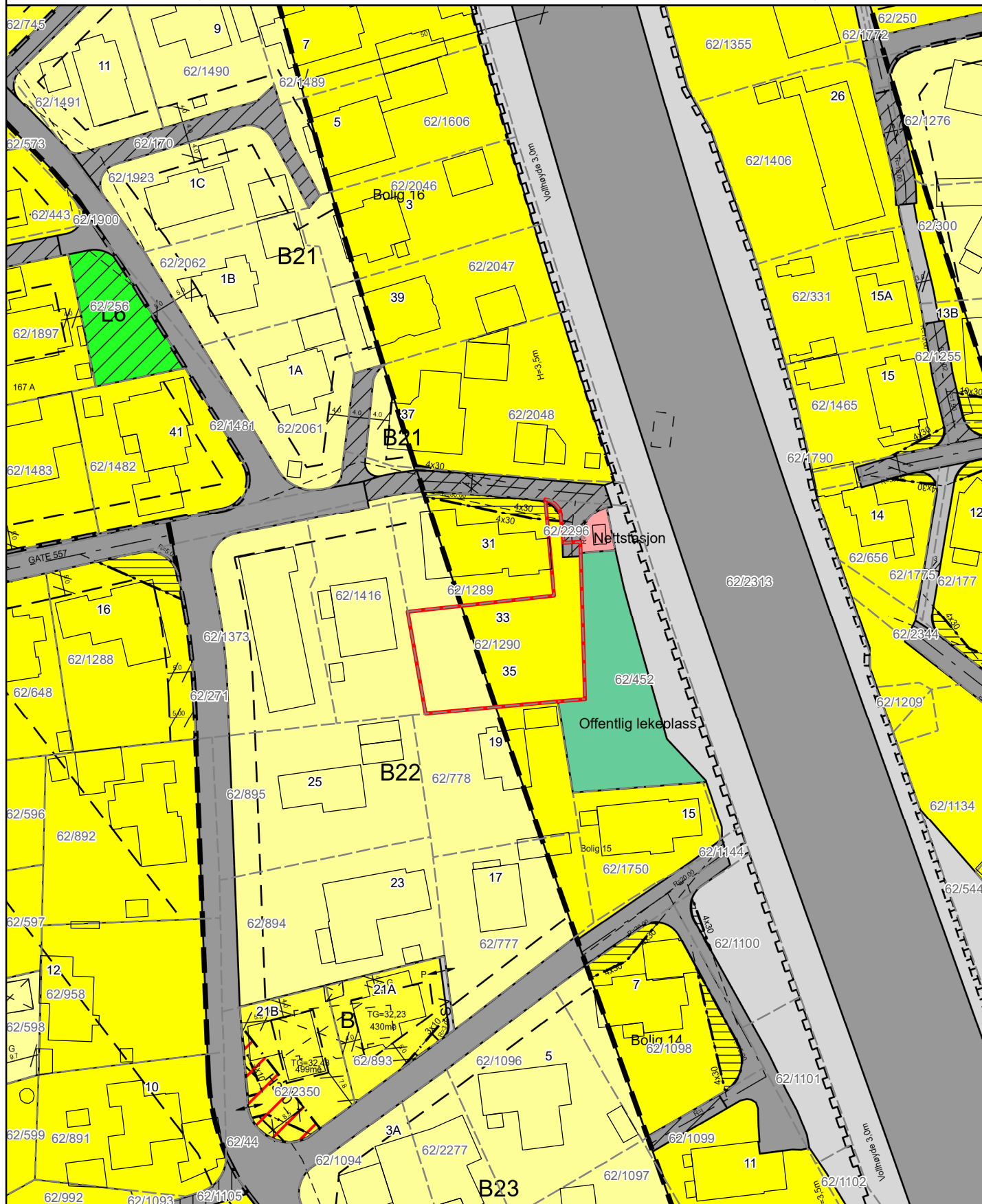
Ikrafttredelsesdato: 6.9.1983,17.10.2006



SANDNES
KOMMUNE



Presentasjonen av informasjon følger nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik,
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Reguleringsplan for Stangeland I og del av Skeiene.

Reguleringsbestemmelser

PlanID 79117

Saksnummer

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal arealanvendelsen være som vist i planen.

Boligbebyggelse.

§ 2

Hvor terrengforholdene tilsier det, kan bygningsrådet kreve at det bygges i 1 etasje med frittliggende underetasje på nedsiden.

Bolighusets grunnflate må ikke overstige 30 % av tomtens nettoareal.

Bygningenes plassering på tomten fastsettes av bygningsrådet.

Garasjer.

§ 3

I tillegg kan føres opp garasje i 1 etasje og med grunnflate ikke over 40 m².

Bygningsrådet kan godkjenne at garasje plasseres inntil 1 m fra veikant når garasjens lengderetning er parallell med veien, og veien er av underordnet betydning. Garasje skal plasseres minst 5 m fra veikant når den ligger vinkelrett på veien.

Situasjonsplan.

§ 4

Ved byggemelding skal det på situasjonsplan vises avkjørsel, samt garasje plass for 1 bil pr. leilighet. I tillegg skal det vises biloppstillingsplass for minst 1 bil pr. leilighet.

Deling

§ 5

Bygningsrådet kan godkjenne en videre oppdeling av eksisterende eiendommer, dersom utnyttelsesgraden i henhold til § 2 derved ikke blir overskredet.

Industri m.m.

§ 6

På feltene I1 til I4 kan tillates industri, service, lager og engros, kontor og handelsvirksomhet.

Tomtene kan ikke gis sterkere bygningsmessig utnyttelse enn de har i dag, eller begrenset til $U = 0,4$.

Tilbygg og ombygning skal søkes eksteriørmessig tilpasset eksisterende bygninger, når disse etter bygningsrådets skjønn har bevaringsverdig kvalitet.

På feltene kan tillates vaktmesterbolig.

Eventuell utendørs lagring skal innhegnes på en estetisk tilfredsstillende måte med konstruksjon og utforming som må godkjennes av bygningsrådet.

Tomtearealet utenom bebyggelse, innhegnet lagerareal og parkering skal gis parkmessig behandling.

Allmennyttig formål-kontor.

§ 7

På felt K kan føres opp bygg for allmennyttige formål eller kontorformål. Bygningsrådet kan tillate at det innredes bolig i bygningene.

Bygningsrådet kan på disse felt bare tillate virksomhet som etter dets skjønn, ikke er til vesentlig sjenanse for omgivelsene, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

Friområde.

§ 8

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har tilknytting til områdets bruk som friområde.

Bygningsrådet kan tillate at trafokiosk oppføres i friområdet når det ut fra en samlet vurdering ikke vil medføre vesentlig ulempe for områdets bruk.

Trafikk.

§ 9

Overordnede veier skal være avkjørselsfri utenom de tilknyttinger som er vist på planen. Alle avkjørsler skal godkjennes av bygningsrådet. Disse skal utformes slik at de gir betryggende oversikt.

Området mellom frisktlinjer og veikanter i veikryss kan ikke beplantes eller disponeres slik at frikanten hindres i en høyde over 0,5 m over de tilstøtende veiers nivå.

§ 10

Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttrekken, er der ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.

§ 11

Unntak fra disse bestemmelser kan gjøres av bygningsrådet innenfor bygningsloven og vedtektene for Sandnes kommune.

Endringer etter vedtak:

<i>Dato</i>	<i>Saksnummer</i>	<i>Beskrivelse</i>
19.10.2004	200404066	Den fraskilte parsell av bnr. 933 tillates bebygd med en bolig, det kan tillates en mindre tilleggsleilighet dersom kravet til uteoppholdsareal og parkering kan tilfredsstilles.
17.08.2005		§ 2 (nye underpunkt)

		Det skal ved enhver utbygging legges stor vekt på estetisk gode løsninger. Møneretning, mønehøyde og takvinkel skal der det er naturlig i størst mulig grad tilpasses eksisterende bebyggelse. Ved nybygg på eiendommene 62/17, 62/592 og 62/591 skal disse sees på samlet mht estetisk utforming. § 4 (forslag til ny tekst erstatter tidligere §4) Ved byggemelding skal det på situasjonsplan vises avkjørsel og biloppstillingsplass på egen grunn. Parkeringdekningen på egen grunn skal være i tråd med gjeldende norm for Sandnes kommune. I tillegg vedtatt i ubu: 1. Offentlig veg og gangveg og snuhammer ved gnr. 62, bnr 592 skal være sikret gjennomført før utbygging av gnr. 62, bnr. 17, gnr. 62, bnr. 591 og gnr. 62, bnr. 592. Etablering av snuhammer ved gnr. 62, bnr. 589 skal være sikret gjennomført ved utbygging av tomt gnr. 62, bnr. 589. 2. Gangvegen skal sperres for ulovlig gjennomkjøring med sykkelsluse og skilting før byggetillatelse for gnr. 62, bnr. 591 og 592 gis. 3. Takformen for nybygg på eiendommen gnr. 62, bnr. 17, gnr. 62, bnr. 592 og gnr. 62, bnr. 591 skal være saltak. 4. Eiendommene gnr. 62, bnr. 17, gnr. 62, bnr. 592 og gnr. 62, bnr. 591 skal bebygges med frittliggende eneboliger hvor det tillates ekstra leilighet på inntil 55m², under forutsetning av at det på tomten kan tilrettelegges for tilfredsstillende parkering etter parkeringsnorm for Sandnes kommune samt at tomtene har tilfredsstillende utomhusareal til begge boenhetene. 5. De supplerende bestemmelsene kommer i tillegg til de gjeldende bestemmelser. I de tilfeller hvor det er uoverensstemmelse mellom supplerende bestemmelser og bestemmelsene i gjeldende plan gjelder de supplerende bestemmelsene.
07.08.2006	200505181	Fraskilt parsell av gnr 40 bnr 91 tillates bebygget med 1 boenheter, og det tillates en mindre tilleggsleilighet dersom kravet til uteoppholdsareal og parkering kan tilfredsstilles.
30.08.2006	200601003	Gnr. 62, bnr. 238 og ny fradelt parsell: Det tillates ikke sokkelleilighet i ny eller eksisterende bolig
13.06.2007	200700181	For gnr. 62, bnr. 135 og senere oppdeling av denne gjelder følgende: Lunden må sikres opparbeidet med fortau fra Bjørnstjerne Bjørnsonsgate fram til og langs eiendommen.

		1. Boliger tillates oppført med pulttak med gesimshøyde på inntil 8,0 meter. 2. Garasje tillates plassert i nabogrense. 3. Det tillates kun 1 boenhet pr. bolig
24.08.2007	200808106	Fraskilt parsell 1 og 2 fra gnr. 62, bnr. 866 tillates bebygd med en bolig på hver parsell, det kan tillates en mindre tilleggsenhet opp til 65m ² på hver parsell, dersom kravet til uteoppholdareal og parkering kan tilfredstilles.
31.10.2007	200704267	Eiendommen gnr. 62, bnr. 116 og den fraskilte parsell kan bebygges med en boenhet pr.tomt.
04.03.2008	200800006	Den framålte tomt av eiendommen gnr. 40, bnr. 46 tillates bebygd med en boenhet.
26.11.2009	200907716	Gnr. 40, bnr. 73 og 133 og den framålte tomt tillates bebygd med en boenhet pr. tomt. Det tillates ikke terrasse på taket av garasje på den framålte tomt.
20.03.2015	13/08806	Eksisterende bygning på eiendommen gnr. 62, bnr. 259 tillates å inneholde tre boenheter.
25.01.2016	15/17292	For gnr. 62 bnr. 962 og den framålte tomt gjelder følgende tillegg: Det tillates kun 1 boenhet på hver av eiendommene. Ny bebyggelse på fradelt eiendom tillates opp til 7,7 meter mønehøyde målt fra topp grunnmur satt i plankart. Det tillates takterrasse på garasjen innenfor den fradelte eiendommen. Areal til parkering skal dekkes på egen eiendom. Det tillates totalt 2 plasser for parkering av bil på hver av eiendommene, inkludert gjesteparkering. 1 av disse plassene kan være overbygd. Eiendommene skal også ha minst 4 overdekkede plasser hver for sykkelparkering. Garasje, 1 utendørs p-plass og trafikkareal for biler kan regnes i tillegg til maks utnyttelse satt i Side 3 av 4 planbestemmelser. Garasjen skal være maks 30 m² BYA. Dette skal også gjelde ved ny garasje på eiendom gnr. 62 bnr. 962. Parkeringsplasser for bil og sykkel skal være ferdig opparbeidet før byggene på den fradelte eiendommen tas i bruk. Eksisterende trær på eiendommen bør bevares. Ved søknad om tiltak bør det legges frem en marksikringsplan. Det bør ikke gjennomføres tiltak som skader trærts røtter eller reduksjon av trærnes vekstvilkår.
04.11.2016	16/06972	De tre tomtene på gnr.62 bnr.770 tillates bebygd med en boenhet pr tomt. Boligene kan bygges med flatt tak, i to etasjer med underetasje og garasje kan etableres i underetasjen på tomt 2 og 3. Bolig på tomt 3 kan ha takterrasse over første eller andre etasje.

04.10.2017	17/00204	Eiendommen gnr. 62 bnr. 918: Boligene kan oppføres med inntil 3 etasjer (inkludert underetasjen). Garasje/carport kan bygges sammen med bolig og kan inneholde kjeller som kan benyttes til hagebod/sportsbod. På fellesarealet tillates det oppført garasje/carport for 3 boliger. BYA for gnr.62 bnr.918 = inntil 35 % (bolig, garasje/carport, utvendige boder og overdekket areal).
10.04.2018	17/15792	Eiendommen gnr.62 bnr.245 og den fraskilte tomten: BYA for ny tomt = 40 % (bolig, garasje, bod og oppstillingsplass). Ny tomt kan bebygges med en bolig med en boenhet. Ny bolig skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende bebyggelse når det gjelder møneretning, mønehøyde og takvinkel. Ny bolig kan bygges med to etasjer over topp grunnmur, høyden på topp grunnmur skal være kote 29,0 ± 0,5 m. Adkomst til ny tomt skal være fra sørsiden av eiendommen.
27.02.2020	19/14503	Gjelder for gnr 62 bnr 104 - med følgende tillegg for disse tomtene: Eiendommen tillates delt i tre boenheter, oppført med tre rekkehus og tilhørende carport/garasjer. Boligene kan oppføres i to etasjer, i tillegg kan kjeller oppføres. Boligene tillates bebygd med pulttak og maks. gesimshøyde på 7,3m fra topp gulv første etasje. Carport/garasje tillates oppført med flatt tak og tilhørende sportsbod. Tak over carport/garasje/sportsbod kan oppføres med takterrasse. Tomt 1 (sørvest) tillates BYA=29%, tomt 2 tillates BYA=41% og tomt 3 (nordøst) tillates BYA=25%. BYA er inkludert bolig, carport/garasje, bod, parkering, sykkelparkering og avfallsbeholdere for alle tomtene. Støyretningslinjen T-1442 må ivaretas. Lden utendørs 55dBA. Støyberegning skal foreligge ved byggesøknad og nødvendig støy skjermingstiltak skal utføres før flytting.
22.04.2020	19/14494	Gjelder for begge tomtene på gnr 62 bnr 264 med følgende tillegg: BYA = 40% (bolig, garasje, bod og parkering). Begge tomtene tillates bebygd med kun en boenhet. Boligene skal tilpasses eksisterende bebyggelse, boligene skal bygges med saltak. Tomt mot nord får adkomst til Lunden og tomt mot sør får adkomst til Nygårdshøyden. Høyde topp grunnmur for tomt mot nord = kote 9,0 og høyde topp grunnmur for tomt mot sør = 10,3. Maks gesimshøyde tomt mot nord = kote 15,5 og tomt mot sør = 16,8. Takterrasse på garasje tillates (naboer har signert på erklæringer). Nødvendige forstøtningsmurer, trapper, leegger o.l. tillates bygd utenfor regulert byggesone. Økt avrenning av overvann må håndteres på eiendommen. Beregninger og dokumentasjon på løsning sendes inn sammen med søknad om sanitærabonnement.

14.09.2020	20/28407	Gjelder for fraskilt parsell av gnr 40 bnr 1 : BYA = 40% (bolig, garasje, bod og biloppstillingsplass). Boligen skal bygges med en boenhet. Tomten skal ha adkomst til Skogsbakken sammen med Skogsbakken 35. Nødvendige forstøtningsmurer, trapper, gjerder, levegger o.l. tillates bygd utenfor regulerte byggelinjer. Økt avrenning av overvann som følge av klimaendring og fortetting må håndteres på eiendommen.
19.08.2021	20/43610	Gjelder for gnr 62 bnr 893 og fraskilt tomt: Gnr 62 bnr 893 med fradelt parsell tillates bebygd med en boenhet hver. Boligene tillates oppført i to etasjer pluss underetasje. Boligene bygges med saltak. Maks gesimshøyde for begge tomtene er på kote 41. Maks mønehøyde for begge tomtene er på kote 43. Topp gulv underetasje på tomt mot øst er på kote 32,23, på tomt mot vest på kote 32,43. Det tillates BYA på inntil 35% for begge tomtene. BYA inkluderer bolig, garasje, carport, sykkelparkering, bod og parkering. Garasje og/eller carport tillates oppført utenfor angitte byggegrenser. Garasje på tomt mot vest tillates oppført med takterrasse. Nødvendige trapper, levegger o.l. tillates oppført utenfor angitte byggegrenser (regulert byggesone). Avrenning og overvann må håndteres på egen tomt.
20.03.2024	23/02824	Gjelder for gnr 62 bnr 893: Garasje som er sammenkoblet med bolig kan oppføres 1 meter fra eiendomsgrensen. Det tillates ikke takterrasse nærmere enn 4 meter fra nabogrensen.

ØSTRE HELLEVEIEN 33

Nabolaget Stangaland - vurdert av 83 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

OFFENTLIG TRANSPORT

Foren Linje 24, 25, X40, 62	3 min 0.3 km
Skeiane stasjon Linje L5	20 min 1.8 km
Stavanger Sola	17 min
Stavanger stasjon Linje F5, L5	18 min 15.5 km

SKOLER

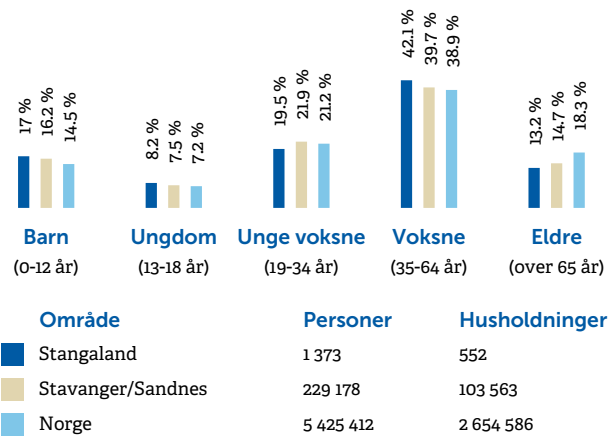
Sandved skole (1-7 kl.) 699 elever, 45 klasser	12 min 1 km
Stangeland skole (1-7 kl.) 525 elever, 31 klasser	15 min 1.3 km
Trones skole (1-7 kl.) 432 elever, 26 klasser	21 min 1.8 km
Skeiane ungdomsskole (8-10 kl.) 509 elever, 33 klasser	7 min 0.6 km
WANG Ung Sandnes (8-10 kl.) 180 elever, 6 klasser	6 min 2.3 km
Akademiet vgs. Sandnes 286 elever	18 min 1.6 km
Sandnes videregående skole 588 elever, 21 klasser	22 min 1.8 km

OPPLEVD TRYGGHET
Veldig trygt 87/100

KVALITET PÅ SKOLENE
Veldig bra 81/100

NABOSKAPET
Godt vennskap 75/100

ALDERSFORDELING



BARNEHAGER

Stanglandsforen barnehage (1-5 år) 61 barn	6 min 0.5 km
Stangeland barnehage (1-5 år) 63 barn	9 min 0.8 km
Hans og Grete barnehage (1-5 år) 66 barn	9 min 0.8 km

DAGLIGVARE

Helgø Meny Sandved PostNord	7 min 0.6 km
Rema 1000 Stangeland PostNord	16 min 1.3 km

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



STØYNIVÅET

Lite støynivå 91/100



KVALITET PÅ BARNEHAGENE

Veldig bra 86/100



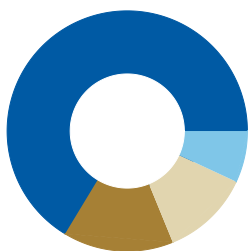
GATEPARKERING

Lett 83/100

SPORT

 Safirveien balløkke	7 min 
Ballspill	0.6 km
 Skeiene skole	7 min 
Aktivitetshall, ballspill, friidrett	0.6 km
 EVO Sandnes	17 min 
 SATS Sandnes	21 min 

BOLIGMASSE



- 67% enebolig
- 12% rekkehus
- 7% blokk
- 15% annet



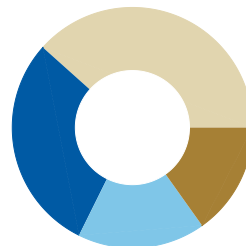
«Nærhet til by og natur, etablerte trygge sosiale omgivelser.»

Sitat fra en lokalkjent

VARER/TJENESTER

 Brulandsenteret	18 min 
 Vitusapotek Sandve	7 min 

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



- 29% i barnehagealder
- 38% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 15% 16-18 år

FAMILIESAMMENSETNING

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

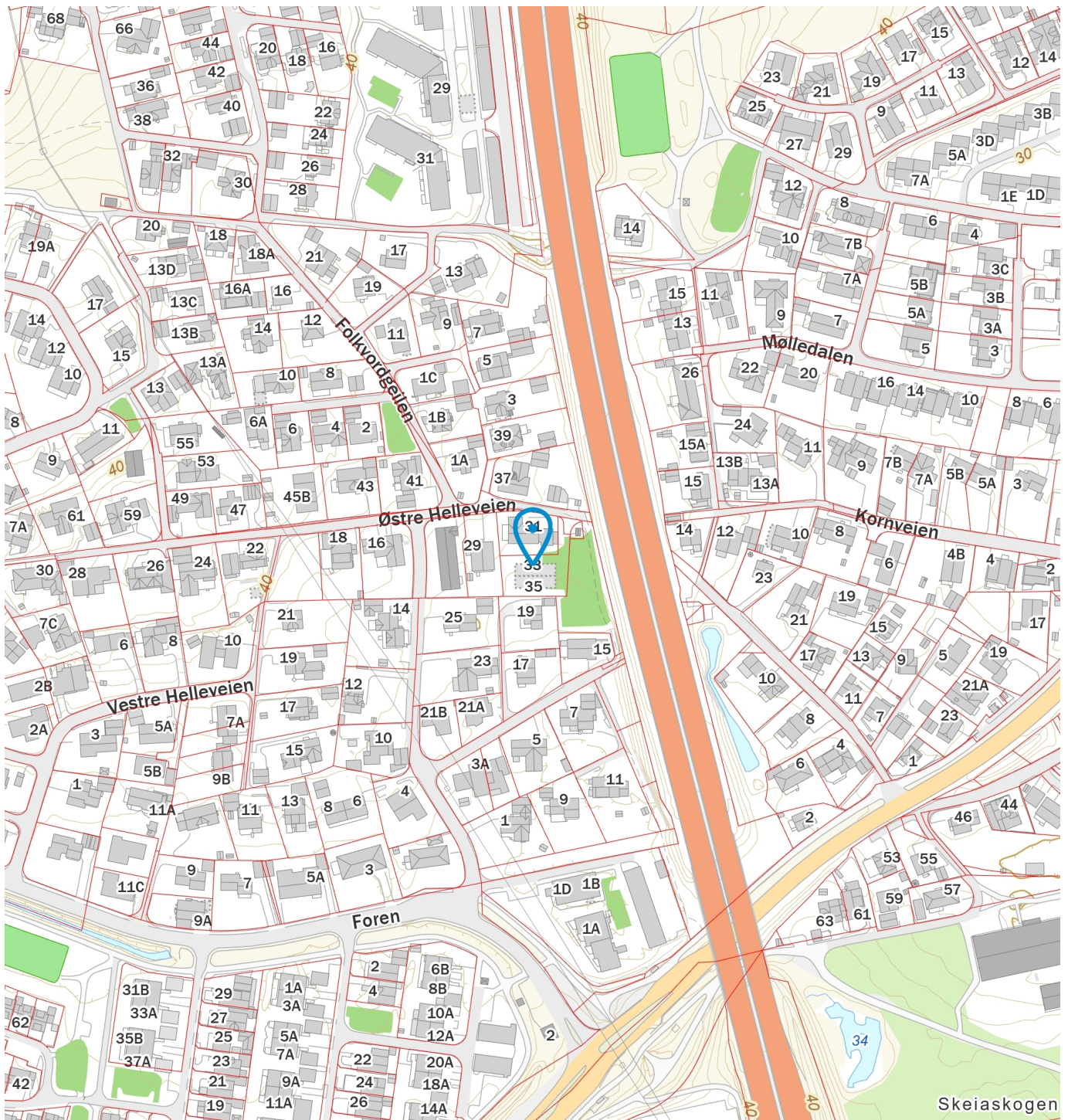
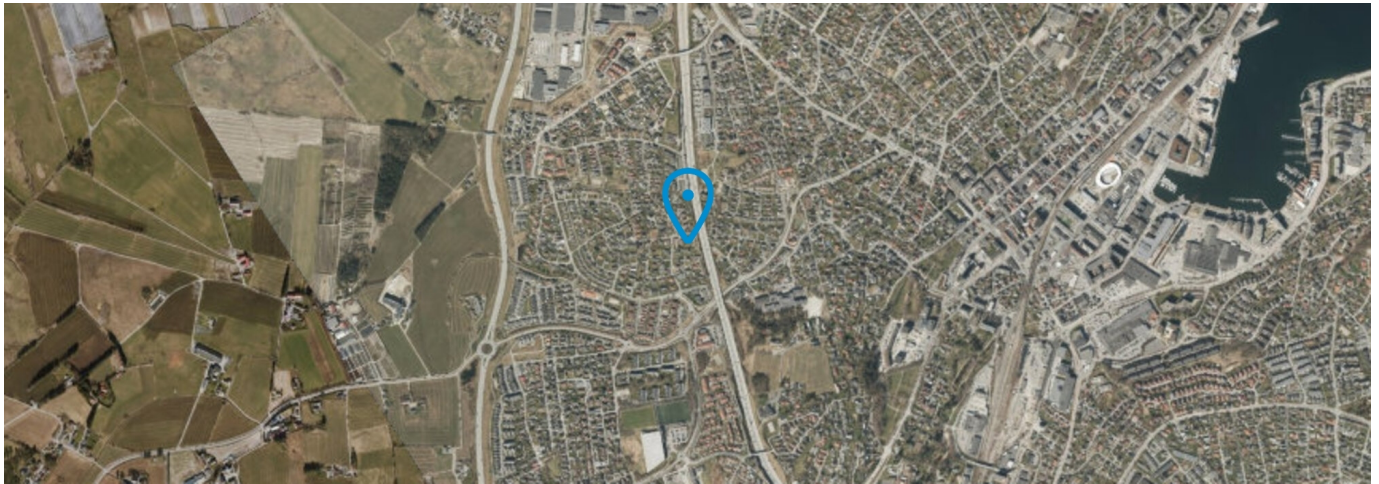


0% 43%

- Stangaland
- Stavanger/Sandnes
- Norge

SIVILSTAND

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Notater

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 2406255030 / Megler: Siv Merethe Jåtten

Adresse: Østre Helleveien 33

Gnr: 62

Bolig/leilighet nr.: _____

Prospekt oppdatert: 31.10.2025

Kjøpesum iht. prisliste kr: _____ Skriver kr: _____ 00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislisten. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: ☐ ja ☐ neiJeg/vi ønsker en verdivudering fra EiendomsMegler 1: ☐ ja ☐ nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

UNDERTEGNEDE 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

UNDERTEGNEDE 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Siv Merethe Jåtten
Eiendomsmegler MNEF, Nybygg
977 46 629
Siv.jatten@em1sr.no

Claire Lonsdale
Eiendomsmegler Nybygg
970 31 359
claire.lonsdale@em1sr.no

Eiendomsmegler 1 Nybygg Jæren
Postboks 334, 4349 BRYNE
Org. nr. 958427700
Telefon: 915 02 070

eiendomsmegler1.no