

Nybygg
Vorelivegen 15
4054 TJELTA



Leiv Inge Stokka
Eiendomsmegler MNEF
952 10 773
leiv.inge.stokka@emlsr.no



DET HANDLER OM DRØMMER!

Du ser kanskje for deg familien samlet rundt et godt måltid. Eller sommerkvelden med det gode uteområdet som innbyr til lek og hygge.

Vi har alle våre drømmer når det handler om den nye boligen.

For oss i EiendomsMegler 1 er det viktig å komme tidligst mulig i kontakt med deg, slik at du får mulighet til å gjøre de tilpasninger du ønsker i din nye bolig.

For å møte dine drømmer.

Vi anbefaler at du bruker litt tid på denne salgsoppgaven – ta gjerne kontakt med oss.

Vi er her for å realisere din boligdrøm.

Prisliste

Vorelivegen 15

Eiendom	BRA m²	BRA-i m²	Tomt m²	Antall soverom	Salgspris klar for egeninnsats	Tillegg for ferdig bolig	Salgspris ferdig bolig	Omk	Salgspris inkl. omkostninger	Status
Bolig A	167	142	300	4	7 190 000	290 000	7 480 000	51 090	7 241 090	
Bolig B	167	142	250	4	6 890 000	290 000	7 180 000	51 090	6 941 090	
Bolig C	167	142	250	4	6 890 000	290 000	7 180 000	51 090	6 941 090	
Bolig D	167	142	270	4	7 390 000	290 000	7 680 000	51 090	7 441 090	

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.

All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.

Informasjon om prosjektet

SELGER

Navn: Rogaland Bolig AS
Adresse: Nordlysvegen 1, 4340 BRYNE
Org.nr: 998072808

PROSJEKTBEKRIVELSE

Prosjektet består av 4 praktiske eneboliger med 4 soverom, 2 stuer og 2 bad. Alle boligene får en herlig takterrasse, utvendig bod og parkering i carport.

BELIGGENHET

like bak idrettsanlegget og TS-banen på Tjelta.
Eiendommen ligger for seg selv og grenser mot friområder.
Det er kort vei til skole, svømmehall, butikk, legekortor, helsestasjon, frisør m.m.

PROSJEKTETS HJEMMESIDE

<https://rogalandshus.no/prosjekter/til-salgs/>

ADRESSE

Vorelivegen 15 A, B, C, 4054 TJELTA

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 28, bnr. 76 i Sola kommune.

Eiendommen vil bli fradelte hovedbruket og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev og adresse.

EGENINNSATS

Boligen leveres klar for egeninnsats. Det vil si at kjøper selv sparkler, maler og legger gulv i alle rom utenom våtrom. Kjøper besørger også materialer som sparkel, maling og parkett. Dette kan leveres ferdig fra utbygger mot et tillegg på kr 290 000,- . For dem som velger å utføre egeninnsats kan tidspunkt for overtakelse bli forlenget med totalt 3 mnd., forutsatt at egeninnsats utføres innen 2 mnd. Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtakelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.

PRIS

Pris fra kr 6 890 000 til kr 7 390 000
Totalpris fra kr 6 941 090 til kr 7 441 090

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre

prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi som er kr 1 000 000.
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 545
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon p.t. kr 545
- Gebyr for målebrev p.t kr 25 000

Totalt kr 51 090,-.

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøper skal innbetale 10% av kjøpesummen etter kontraktinngåelse.

Det vil bli utsendt faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar med bustadoppføringslova §12

All innbetaling er å anse som depositum iht.

bustadoppføringslova § 46 frem til det eventuelt stilles forskuddsgaranti etter bustadoppføringsloven § 47, da vil beløpet anses som forskudd.

Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtakelse. Selv om det er avtalt forskuddsbetalinger har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at det er stilt entreprenørgaranti i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Retten til å holde tilbake avtalt vederlag gjelder i de tilfelle garantien skal stilles straks etter avtaleinngåelse, jf. § 12, andre ledd, første setning. Dersom det er avtalt en utsatt frist for å stille entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova § 12, andre ledd, andre setning er kjøper likevel forpliktet til å innbetale forskudd som forfaller før garantiplikten etter § 12 inntreffer. Kjøpers plikt til å innbetale forskudd etter denne bestemmelsen forutsetter at selger har stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 tredje ledd.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Sola kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende:

- offentlig godkjenning av prosjektet blir gitt uten endringer av vesentlig karakter for prosjektet eller den enkelte bolig.

Selgers forbehold skal være avklart innen 01.04.2026.

Når endelig offentlig godkjenning foreligger kan selger selv velge å frafalle forbehold om antall solgte boliger innen ovennevnte frist.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 450 kalenderdager etter at

- a) Selgers forbehold er bortfalt
- b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse.

Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. bustadoppføringslova §18.

Ferdigstillelsesfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om

fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt \$47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted.

Før overtakelse vil det bli gjennomført befarings der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid.

Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

AREALANGIVELSE

BRA 167kvm

BRA-i 142kvm

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 30.06.25 på grunnlag av NS3940(2023).

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

BRA-i

Står for internt bruksareal og er alt arealet innenfor boenheten. Her vil også sjakter være med i arealet hvis den ligger inntil enheten.

Eksempel på dette stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal.

Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i.

Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

BRA-e

Står for eksternt bruksareal. Det er bruksareal av alle rom som ligger utenfor selve boenheten, men som tilhører denne.

For eksempel kan dette være arealer som har inngang fra fellesareal eller utvendig inngang som f.eks. boder.

BRA-b

Står for innglasset balkong og er arealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA

Totalt bruksareal er summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

Åpent areal

Er arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten, målt til innsiden av rekkverket.

AHL (areal med lav himlingshøyde)

Er areal med lav himlingshøyde som måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra kravet til himlingshøyde. Dette arealet skal ikke opplyses alene, men sammen med korrekt målt BRA

GUA (gulv areal)

Dette er gulvareal som ikke er måleverdige på grunn av skråtak og lav takhøyde.

BRA og ALH er GUA.

INNHold

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte bolig.

STANDARD

Se leveransebeskrivelse fra selger.

ANTALL SOVEROM

4

ETASJER

2

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjektert enebolig.

BYGGEMÅTE

Tre og betong.

BYGGEÅR

Forventet ferdigstilt 2027.

TOMT

Estimert tomtestørrelse per bolig finner du i prisoversikten.

Selger ferdigstiller uteareal iht. til beskrivelse.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Carport

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse.

UTOMHUSAREALER

Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige arbeider på eiendommen.

Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Boligen ligger i et område regulert til bolig og friområder.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSE/SERVITUTTER

Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

Meglerprovisjon 0,75% pr. solgte bolig.

Alle priser er inkl. mva.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at

omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Selger garanterer for grønn B. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

OPPVARMING

Elektrisk oppvarming. Varmekabler på bad og vaskerom. Mulighet for vedovn.

ADGANG TIL UTLEIE

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Veien til tomtegrensen er offentlig. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Privat stikkledning.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 50 000,-. I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og

illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgssubjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Det er tegnet en datadelingsavtale mellom utbygger/ selger og megler. Det innebærer at personopplysninger om interessenter og kjøpere vil bli delt mellom megler og utbygger/selger. For å oppfylle avtalen påberopes berettiget interesse, jfr lov om behandling av personopplysninger kap. 9, § 34 punkt 40. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger/megler kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeulingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan

ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Twister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

VEDLEGG

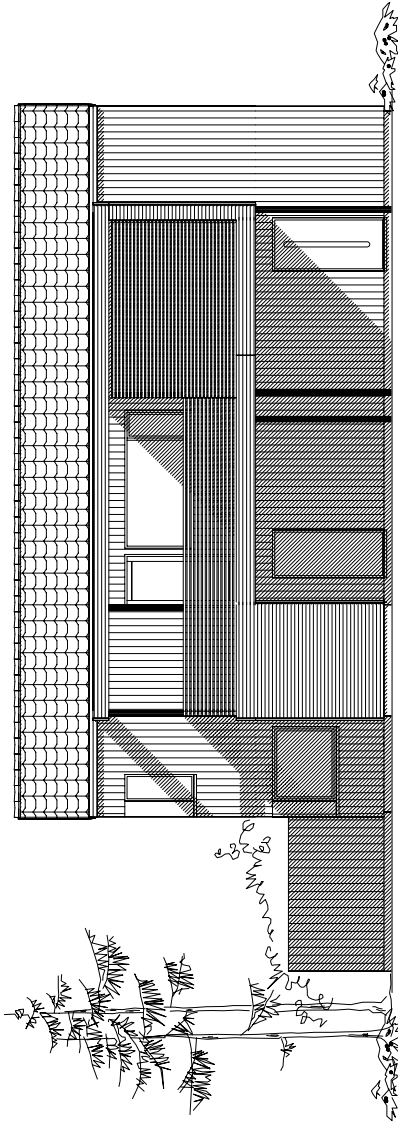
Tegninger
Kjøkkentegninger
Reguleringsplan med bestemmelser
Basiskart/situasjonskart
Beskrivelse og romskjema
Utenomhusplan
Grunnbok
Selgers særlige bestemmelser

OPPDRAKSANSVARLIG

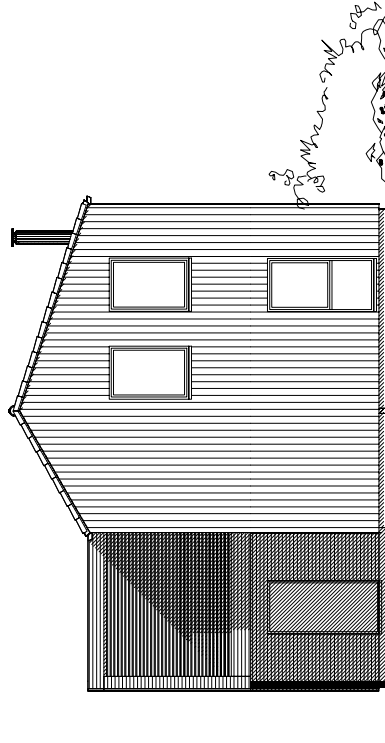
Megler: Leiv Inge Stokka
Tittel: Avdelingsleder / Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 952 10 773

EiendomsMegler 1 Nybygg
Adresse: Postboks 250 Forus, 4313 SANDNES
Telefon: 915 02 070
Org.nr.: 958427700
E-post: nybygg@emlsr.no
www.eiendomsmegler1.no

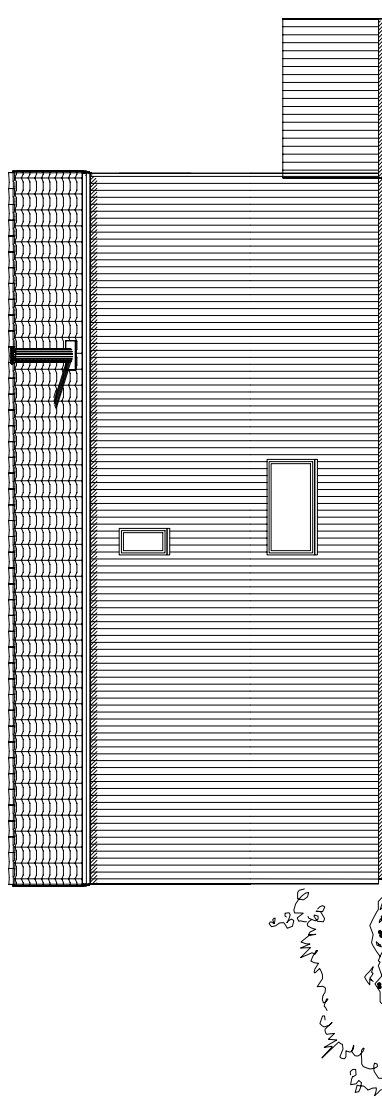
Oppdragsnummer prosjektmaster: 2207255008
Oppdatert dato: 23.10.2025.



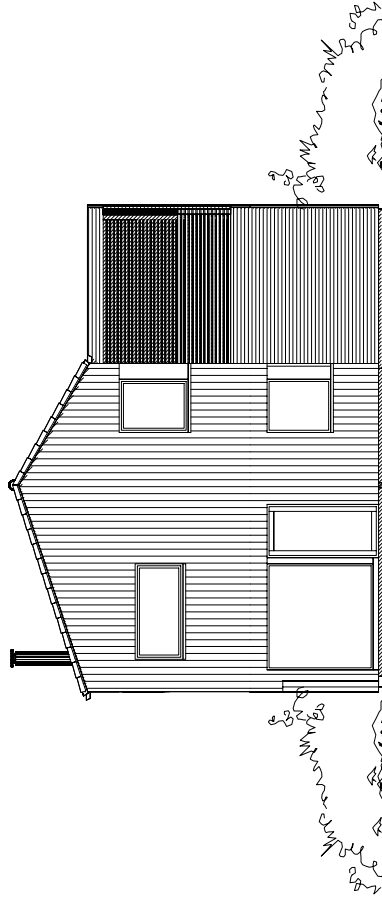
FASADE MOT SØR ØST



FASADE MOT NORD ØST

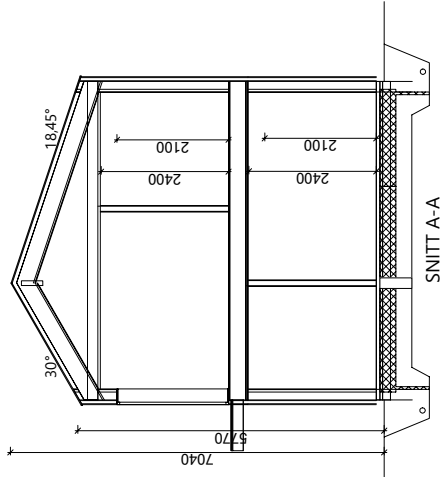
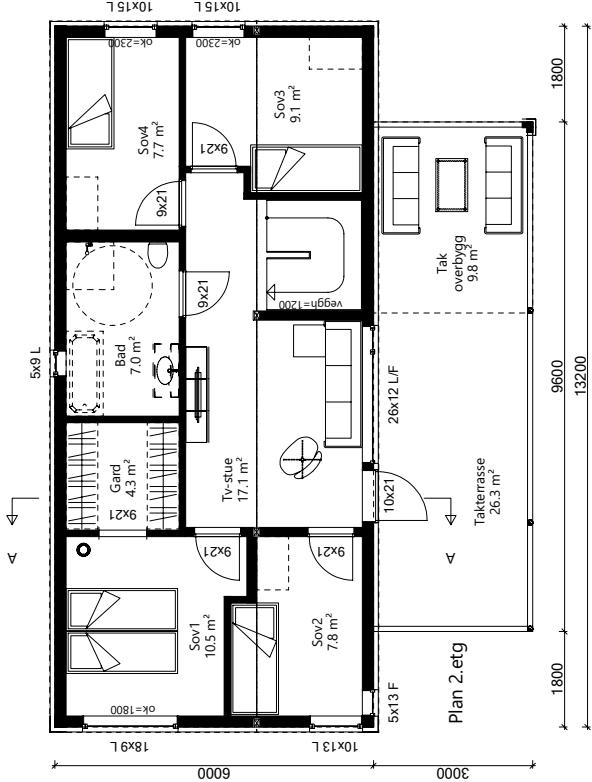
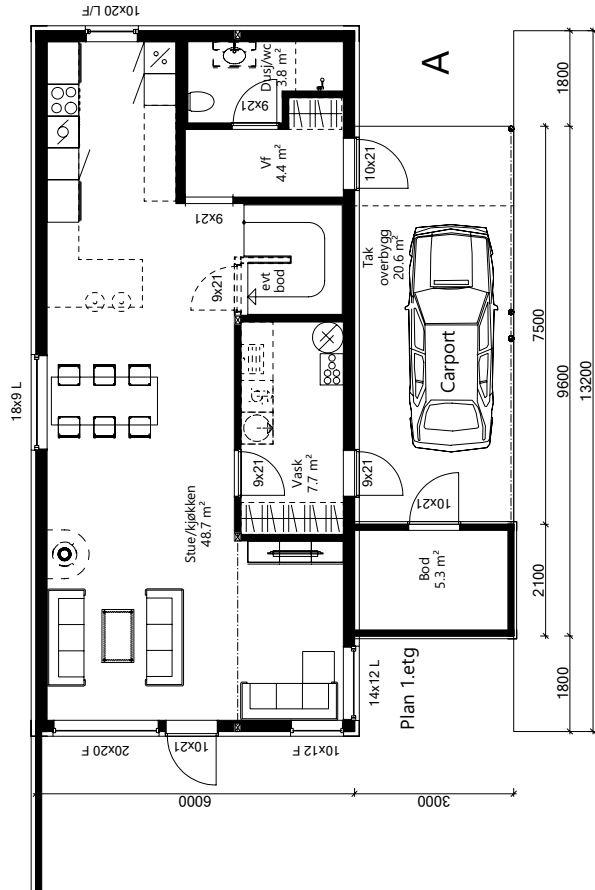


FASADE MOT NORD VEST

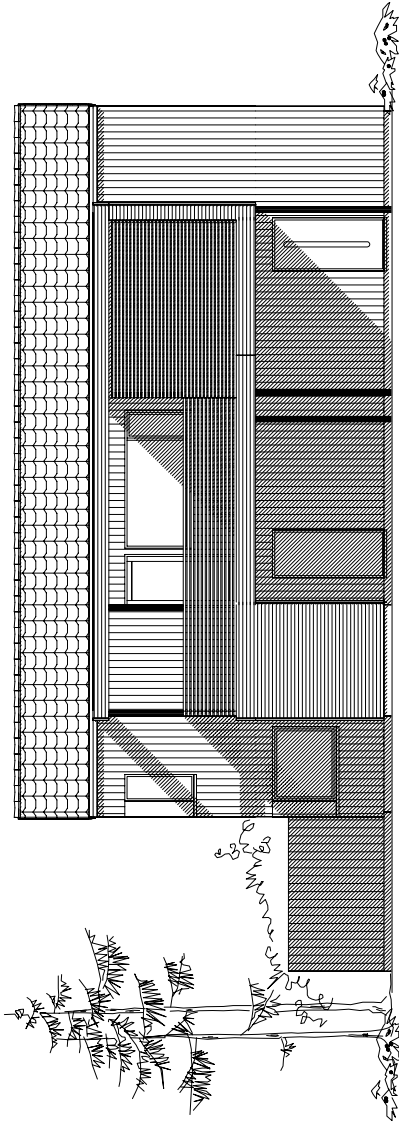


FASADE MOT SØR VEST

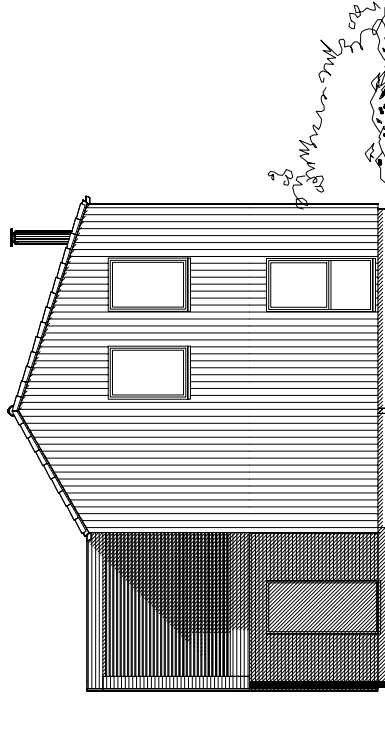
Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15A		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Voreli	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Planlegger	Gnr 28	Bnr 76
 Rogalandshus			Tegn nr	
			Vore1501	
			Prosj nr	



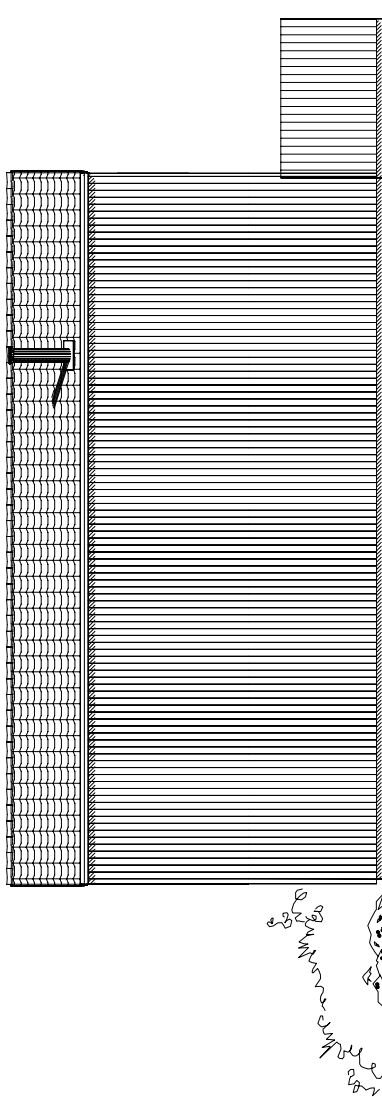
Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15A		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Vorell	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Gnr28 Bnr 76	Planlegger	Tegn nr Vore1502
		ark1		
		Rogalandshus		
		ark1@ark1.no - 989898113		
Arealberegninger I hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm		Sum BRA	
	Utvendig	Apert overbygning		
1. etasje	71.4	5.3	20.6	97.3
2. etasje	71.4	0.0	0.0	71.4
SUM:	142.8	5.3	20.6	168.7
BYA:	82.7	6.5	22.2	111.4



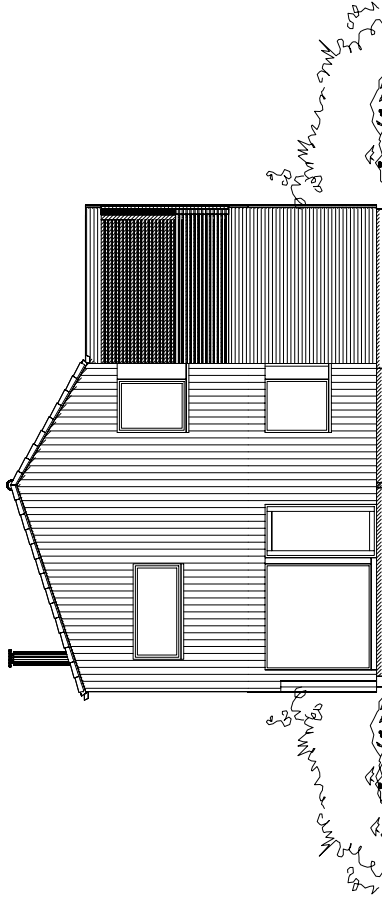
FASADE MOT SØR ØST



FASADE MOT NORD ØST

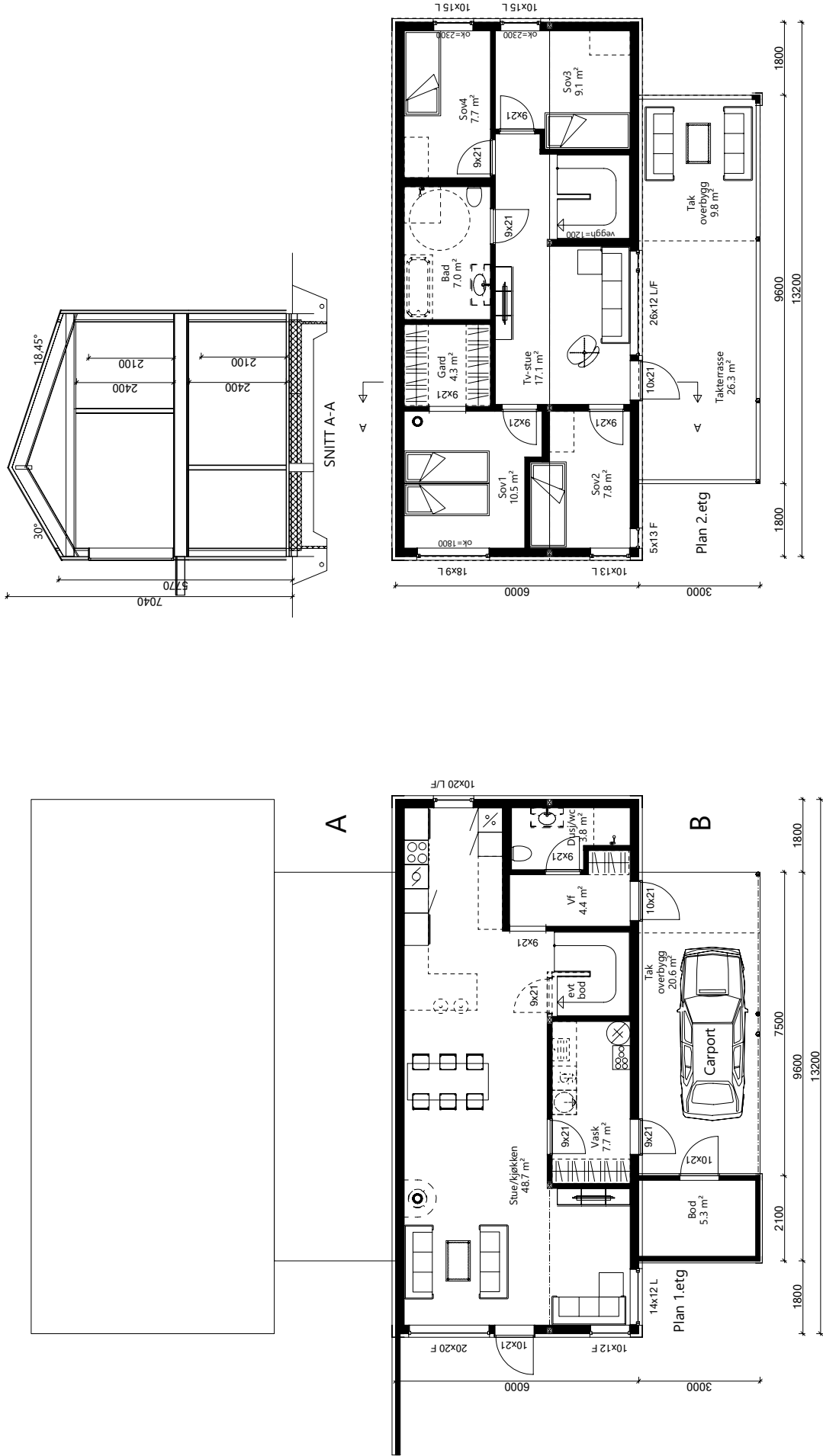


FASADE MOT NORD VEST



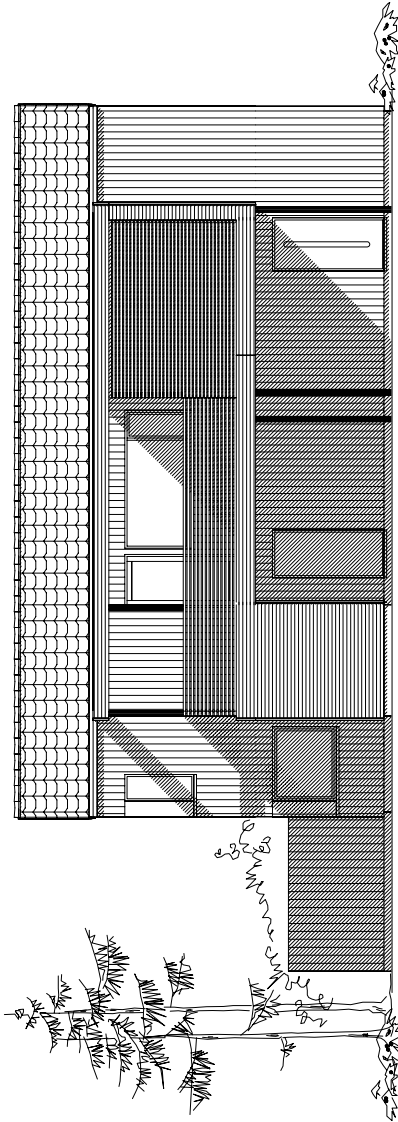
FASADE MOT SØR VEST

Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15B		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Voreli	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Planlegger	Gnr 28	Bnr 76
 Rogalandshus			Tegn nr	
			Vore1501	
			Prosj nr	

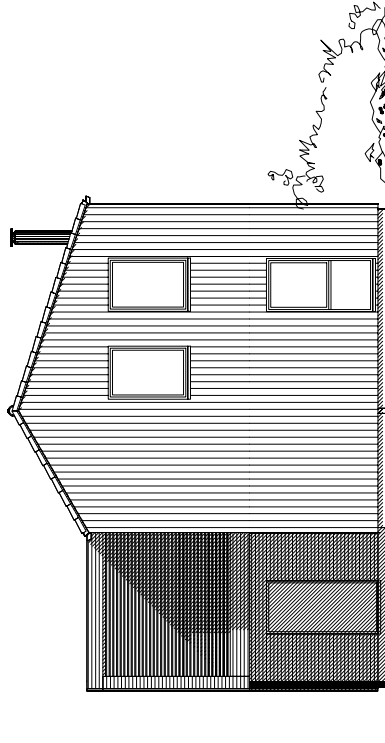


Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15B		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Vorell	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Gnr28 Bnr 76	Planlegger	Tegn nr Vore1502
			ark1	Prosj nr
				ark1@ark1.no - 989898113

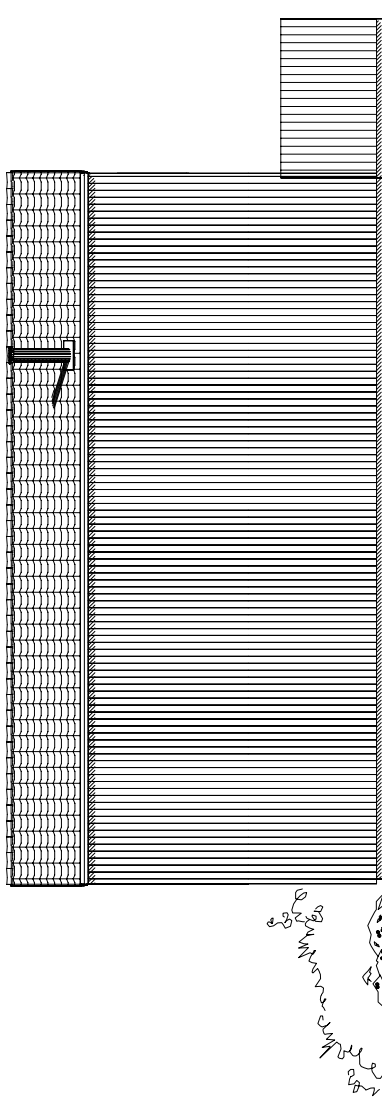
Bruksareal BRA kvm		Areal overfor kommun		Sum BRA	
Arealberegninger		Areal overfor kommun		Sum BRA	
1.hht. NS 3940		Areal overfor kommun		Sum BRA	
1. etasje		Pre etasje	Utvendig bod/garasje	1. etasje	Sum BRA
		71.4	5.3	76.7	76.7
2. etasje		71.4	0.0	71.4	71.4
SUM:		142.8	5.3	148.1	148.1
BYA:		82.7	6.5	89.2	89.2



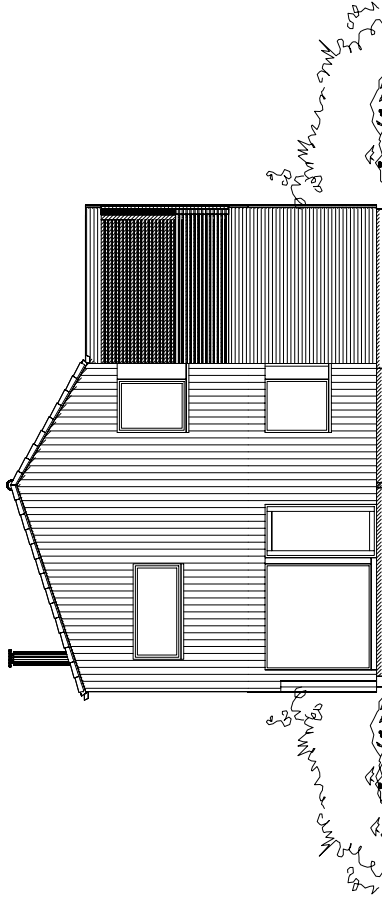
FASADE MOT SØR ØST



FASADE MOT NORD ØST

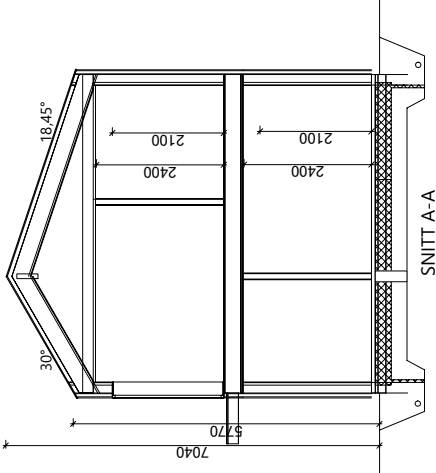
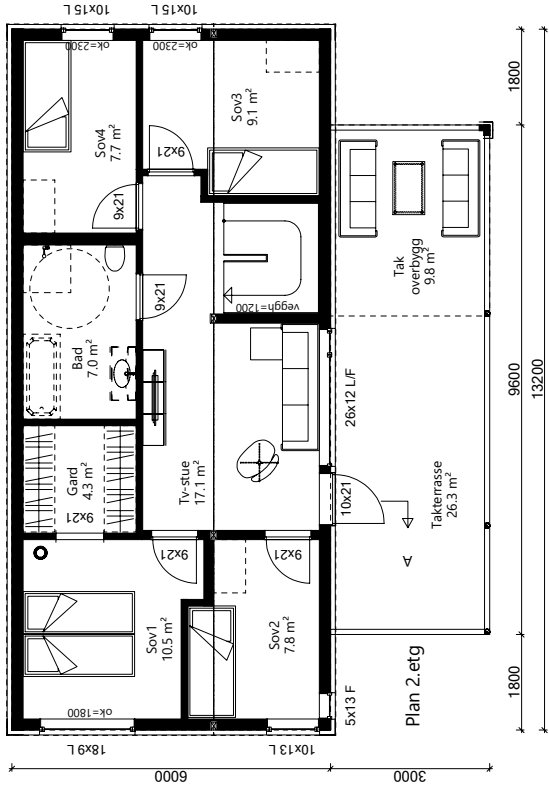
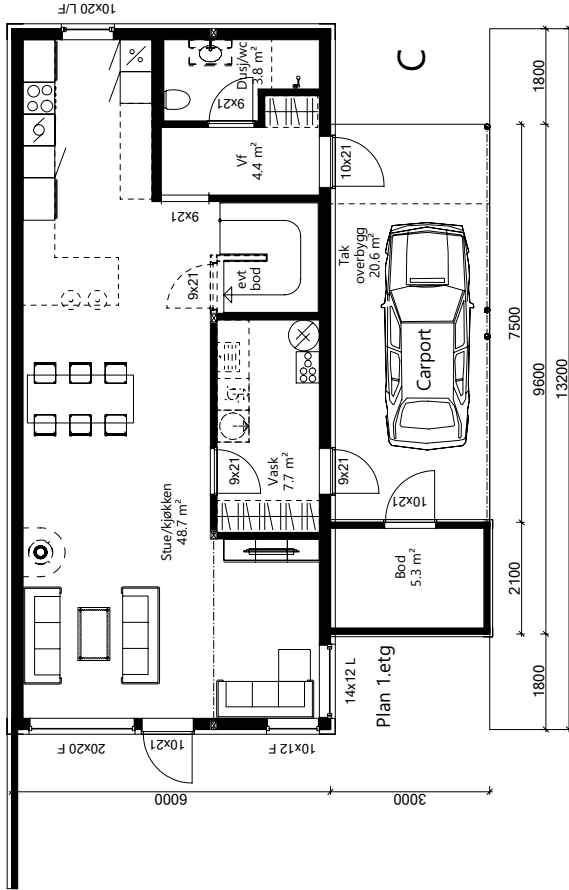


FASADE MOT NORD VEST

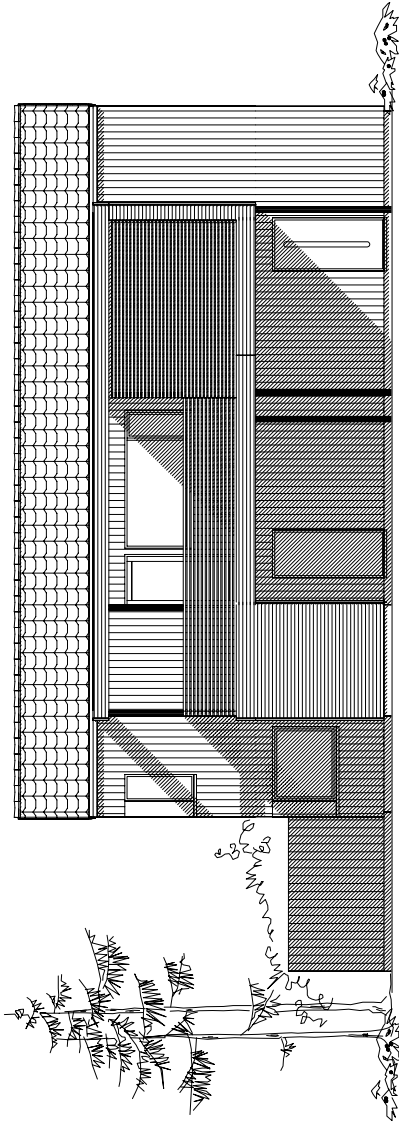


FASADE MOT SØR VEST

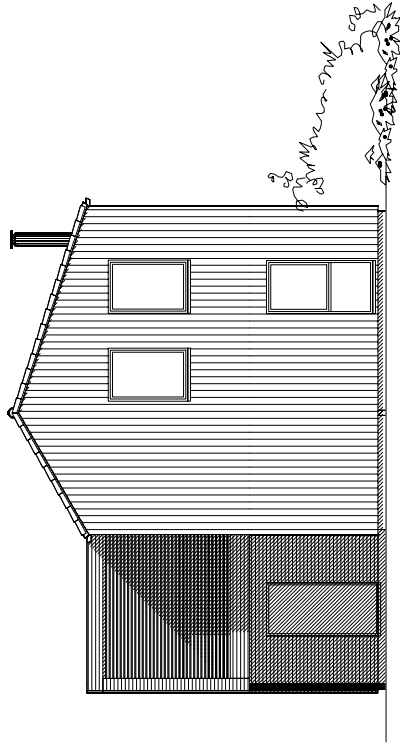
Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15C		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Voreli	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Planlegger	Gnr 28	Bnr 76
 Rogalandshus			Tegn nr	
			Vore1501	
			Prosj nr	



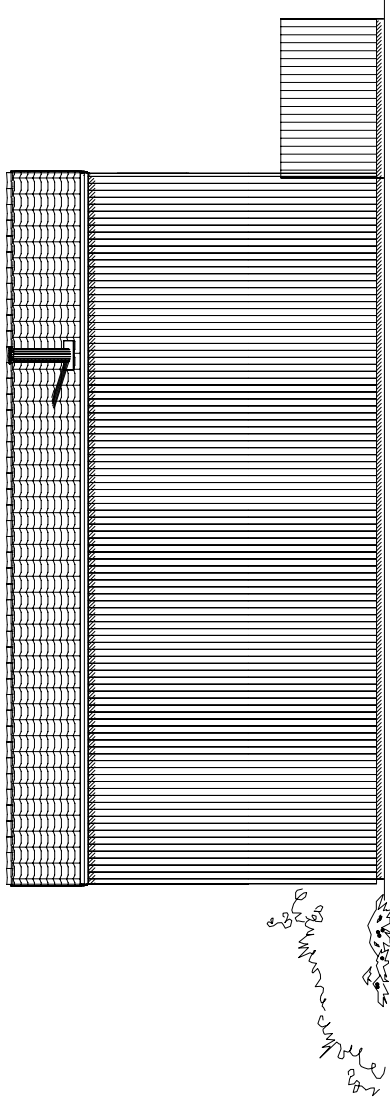
Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass: Vorelivegen 15C		1:100	Trac	Dato
Kommune: Sola		Disk Vorell	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Gnr28 Bnr 76	Tegn nr	Vore1502
Planlegger		ark1	Prosj nr	
Bruksareal BRA kvm				
Arealberegninger 1 iht. NS 3940	Pre-tasje	Utvendig bod/garasje	Apert over- bygg	Sum BRA
	71.4	5.3	20.6	97.3
1. etasje	71.4	0.0	0.0	71.4
2. etasje	142.8	5.3	20.6	168.7
SUM:	82.7	6.5	22.2	111.4
BYA:				



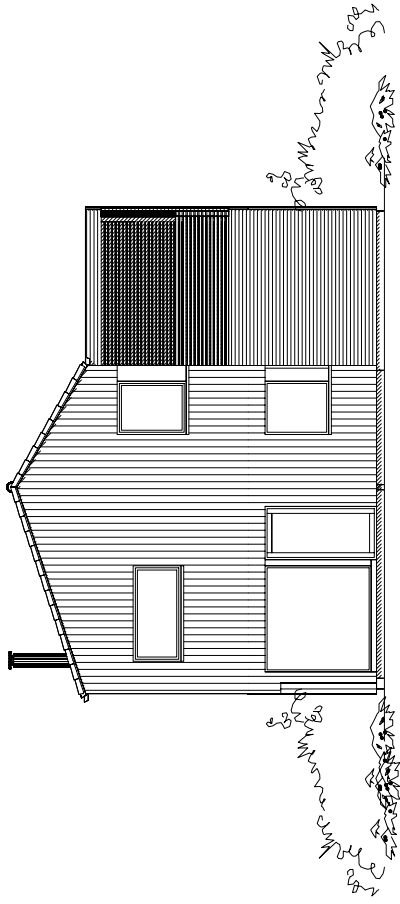
FASADE MOT SØR ØST



FASADE MOT NORD ØST

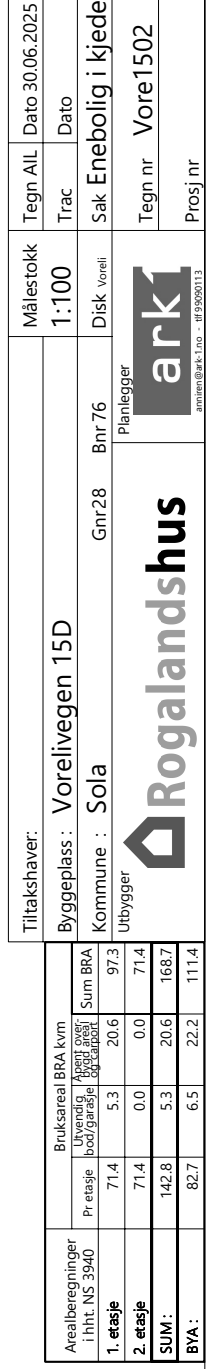
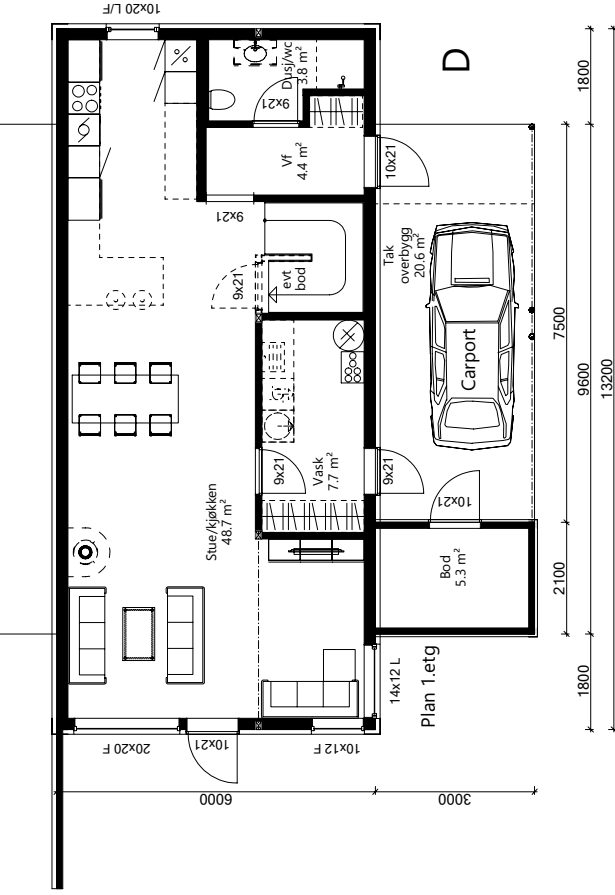


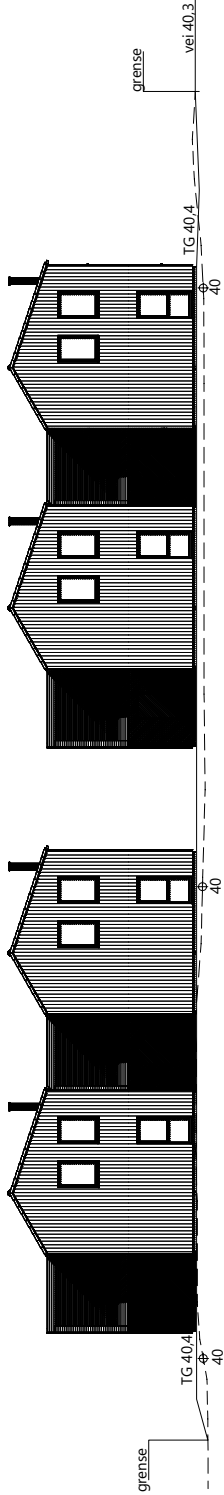
FASADE MOT NORD VEST



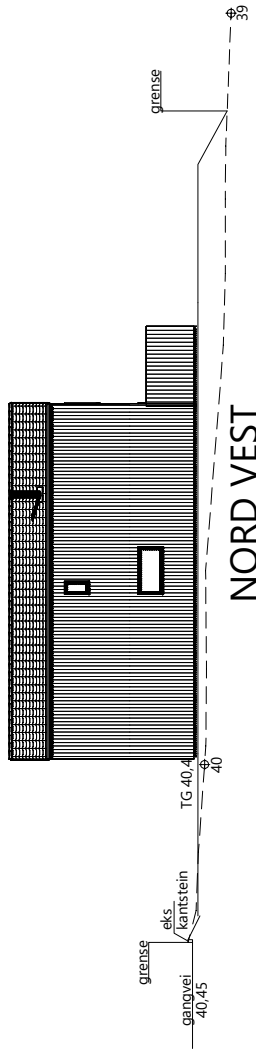
FASADE MOT SØR VEST

Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.06.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15D		1:100	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Voreli	Sak Enebolig i kjede	
Utbygger		Planlegger	Gnr 28	Bnr 76
			Tegn nr	
			Vore1501	
			Prosj nr	

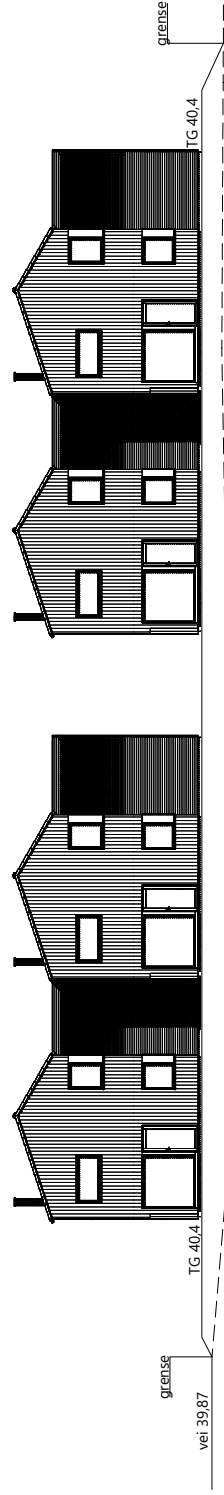




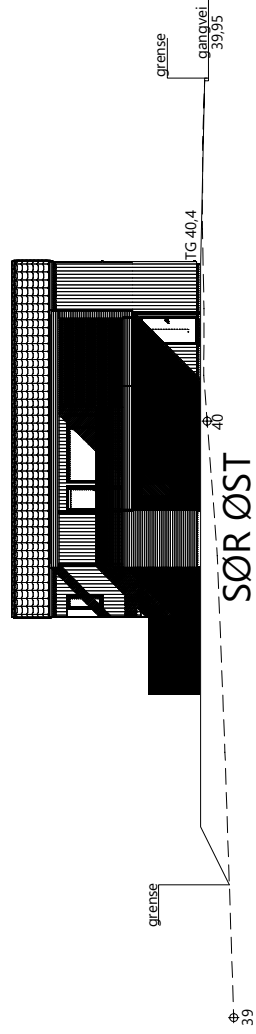
NORD ØST



NORD VEST



SØR VEST



SØR ØST

30.06.2025 AIL		B Rev		Målestokk		Tegn AIL		30.06.2025 AIL	
26.03.2025 AIL		A Terrensnitt		1:200		Trac		26.03.2025 AIL	
		Byggeplass : Vorelivegen 15		Disk Vorell		Sak		Dato 30.01.2025	
		Kommune : Sola		Bnr 76		Planlegger		Dato	
		Utbygger		Gnr 28		ark1		Tegn nr	
								Vore1501	
								Prosj nr	





AUBO 2025-5 NO

Kjøkken

Unik Sheer Grey - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste





AUBO 2025-5 NO

Kjøkken

Unik Sheer Grey - Samlet

AUBO

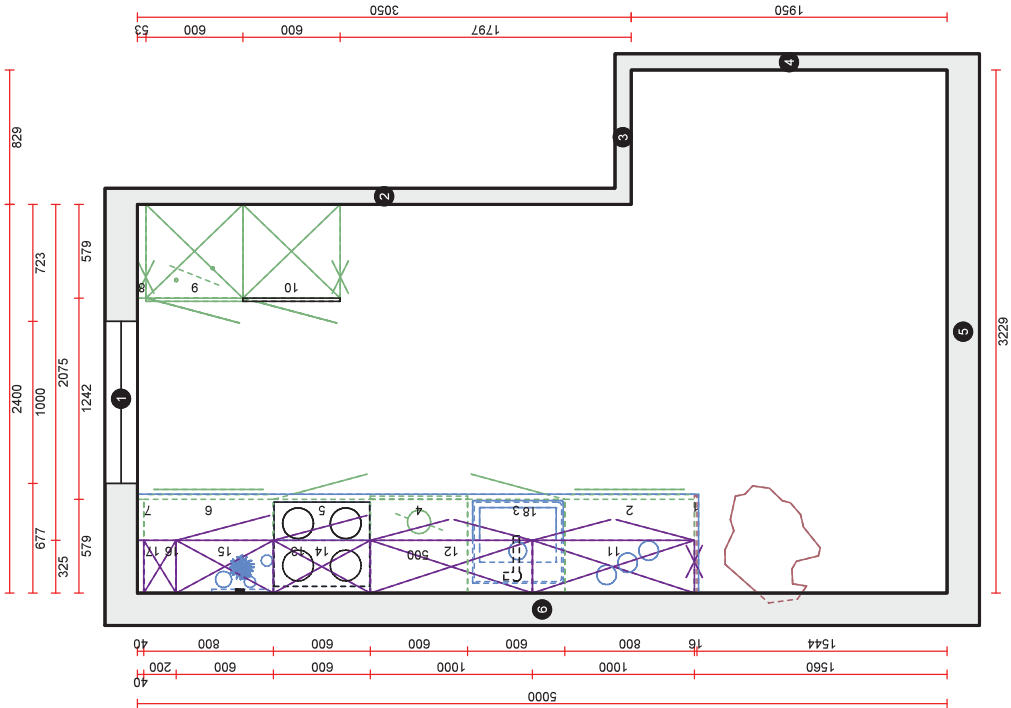
Dansk kjøkken på sitt beste



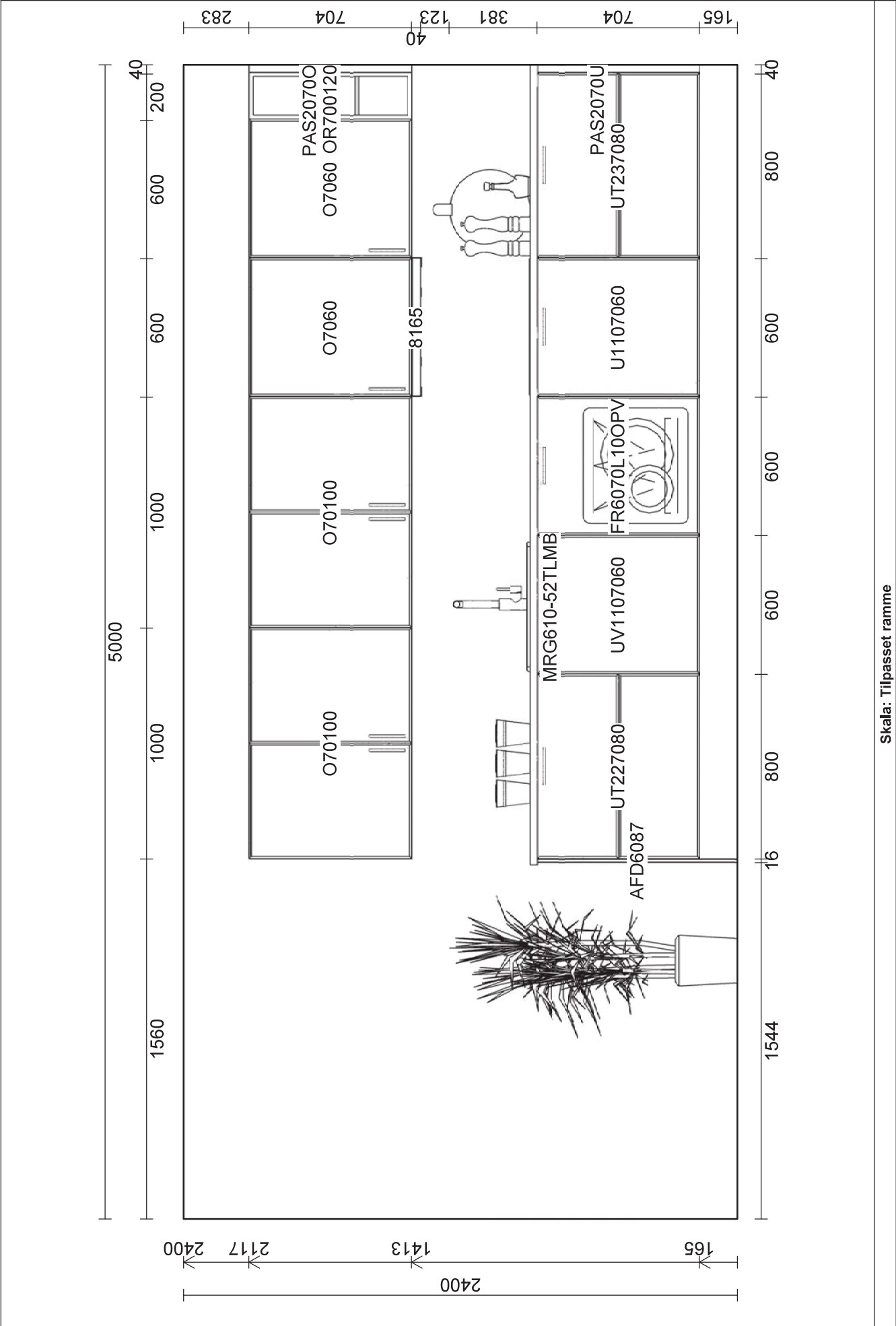


AUBO 2025-5 NO
Kjøkken
Unik Sheer Grey - Samlet

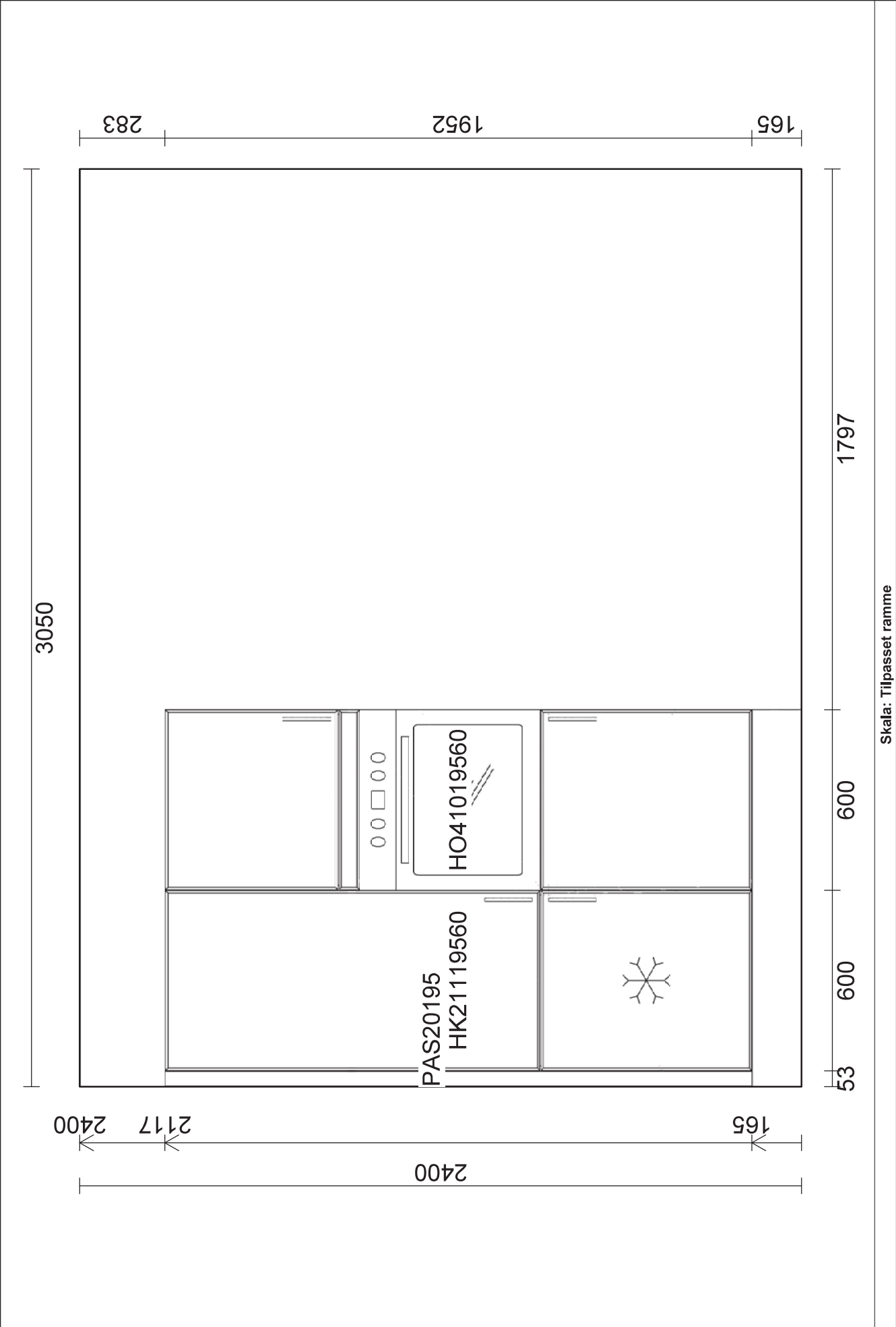
AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



Skala: Tilpasset ramme



Skala: Tilpasset ramme



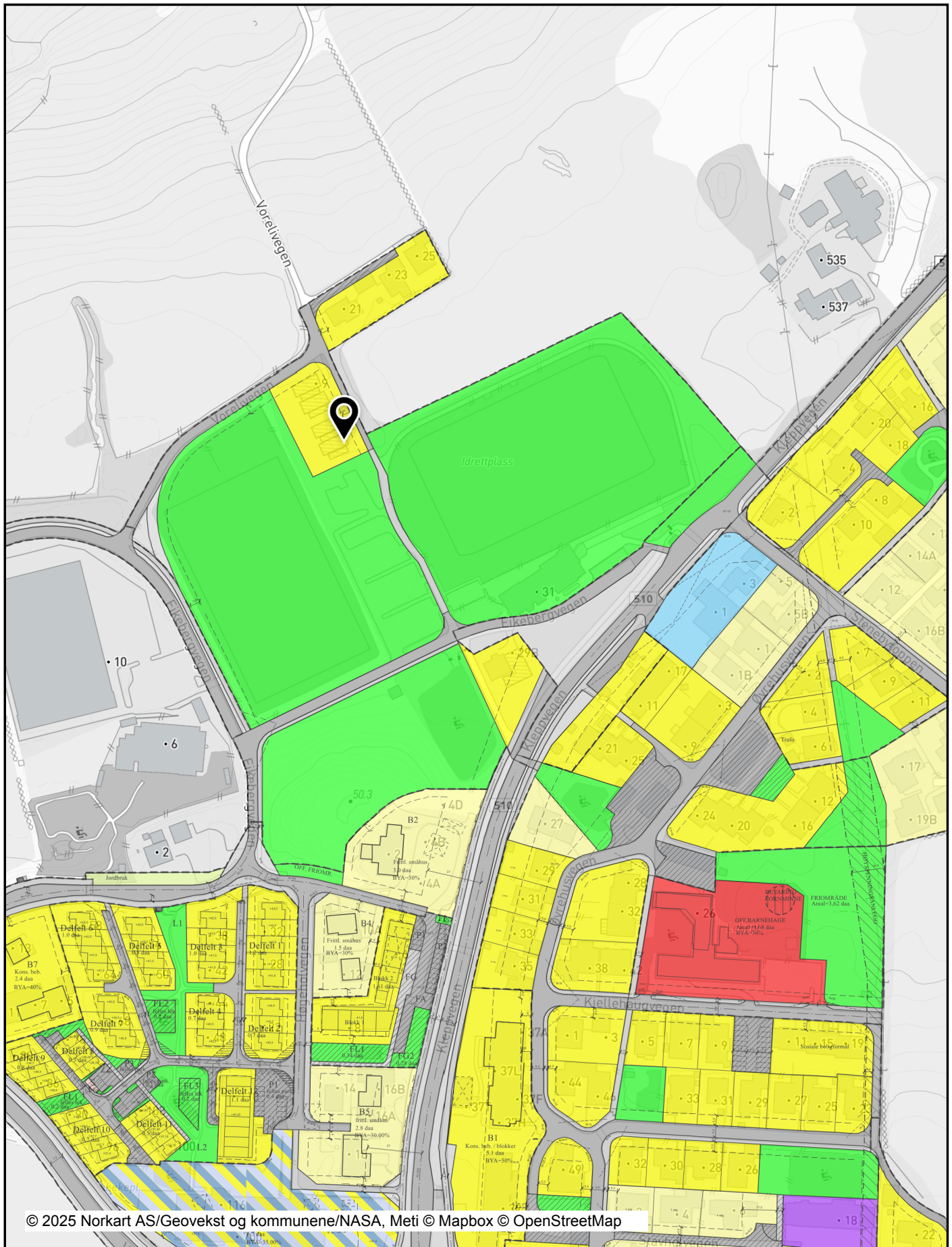


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.10.2025

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Blokkbebyggelse
	Område for industri/lager
	Offentlig barnehage
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
	Bensinstasjon
	Område for jord- og skogbruk
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Gatetun
	Bussholdeplass
	Friområder
	Anlegg for lek
	Annet friområde
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Felles grøntanlegg
	Annet felles areal for flere eiendommer
	Bolig/Forretning/Kontor
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)
	Grense for restriksjonsområde
	Frisiktsone ved veg
	Grense for bevaringsområde
	Bevaring av bygninger og anlegg

Reguleringsplan PBL 2008

	Sikringsonegrense
	Støysonegrense
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Veg
	Kjøreveg
	Gang/sykkelveg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Holdeplass/plattform
	Sikringsone - Frisikt
	Støysone - Gul sone iht. T-1442

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Faresonegrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert støyskjerm
	Regulert støttemur
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift areal
Abc	Påskrift utnytting
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius

Abc	Påskrift kotehøyde
Abc	Påskrift plantilbehør

Reguleringsplan Tjelta idrettsanlegg

Reguleringsbestemmelser

PlanID 0050

Saksnummer XX/XXXXX

Endringer etter vedtak:

Dato	Saksnummer	Beskrivelse
Xx/xxxx	Xx/xxx	

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal boligbygg oppføres med møneretning som vist på planen.

§ 2

Områder for bebyggelse

- a) I områdene kan det oppføres frittliggende eneboliger som vist på planen. Ingen tomt må bebygges med mer enn 1/5 av tomtens nettoareal ekskl. garasje. Boligbygg kan oppføres i maks. 2 etasjer.
- b) Garasje tillates oppført i 1 etasje med maks. grunnflate på 50 m2 og må plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Foran garasjeport skal det minst være oppstillingsplass for 1 bil (5 m). Garasjeplasseringen må være vist på situasjonsplan for bolighuset selv om den først skal oppføres senere.

§ 3

Friområder

Bygningsrådet kan godkjenne oppføring av bygg og anlegg som har direkte tilknytning til bruken av områdene som friareal og idretts plass.

§ 4

Trafikkområder

Alle tomter skal gis atkomst til det underordnede ledd i vegsystemet. Utkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.

§ 5

Innenfor de på planen viste frisiktsoner skal det til enhver tid være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende veiers planum.

§ 6

Fellesbestemmelser

Transformatorstasjoner (kiosker) kan oppføres på steder bygningsrådet bestemmer. De skal plasseres slik at de virker minst mulig sjenerende for strøket. Hvor det er mulig skal de plasseres inn i terrenget.

§ 7

Det er etter reguleringsbestemmelsen ikrafttreden ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som kommer i strid med disse bestemmelser.

§ 8

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og de til enhver tid gjeldende bygningsvedtekter.

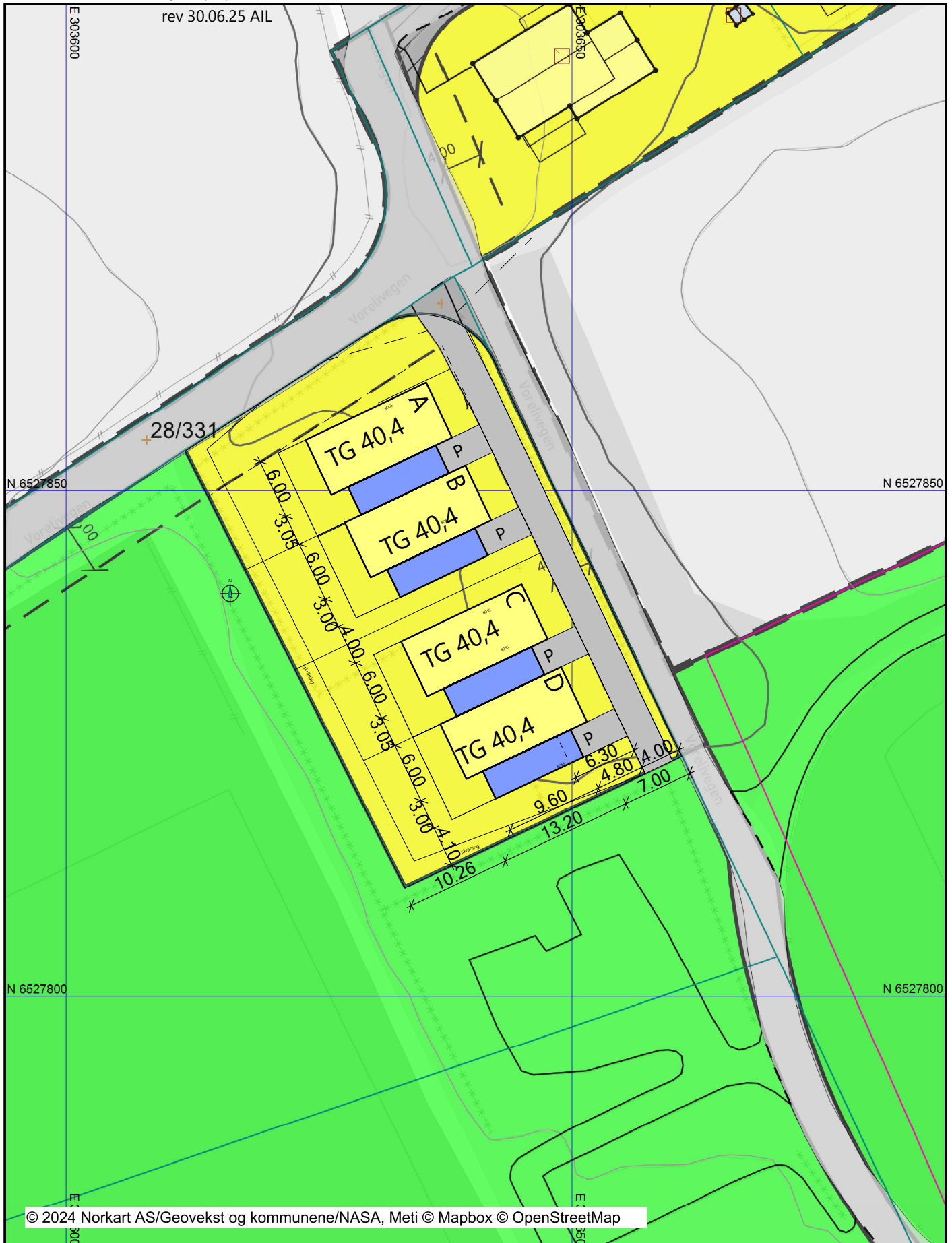


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 17.10.2024
rev 11.12.24 AIL
rev 30.06.25 AIL

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Enebolig 15 A

Bryne 30.09.202515M

ROM	Etasje	Rom	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
1	1	Vaske/bod	Prosjektfiser 30*30 cm	Gips	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vaskekar med blandebatteri, 200 l bereder, sluk i gulv	Ventilasjonsanlegg og elskap
1	1	Vf	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger, badromseksjon med vask og blandebatteri, slukrenne, badekar.	Garderobe leveres ikke
1	1	Dusj/ Wc	Fiser 30*30 cm	Fiser 30*40 cm	Gips	Varmekabel i gulv, iht NEK 400		Se egen utstyrliste
1	1	Stue/kjøkken	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Se egne kjøkkentegninger
2	2	Sov 1-2-3-4	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2	2	Bad	Prosjektfiser 30*60 cm	Fiser 30*30 cm	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger badromseksjon med vask og blandebatteri.	Se egen utstyrliste
2	2	Garderobe	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
1	1	Carport	Grus	Kledning i tak	Kledning i tak	Iht NEK 400		
1	1	Uisolert bod	Betong	Synlig reisverk	Kledning i tak	Iht NEK 400		

DIVERSE:

Boligen leveres klar for maler.

Leveres med hvitmalt vanger, eikebeiset trinn, runde spiller i eik og håndrekk i eik. Mulighet for bod under trapp, tas med trappeleverandør. Farge 9005 (sort) innvendig og utvendig. Se egne tegninger, leveres av Aubo Hoveddør leveres av type Hovden i sort farge. Bi-inngang leveres slett. Hvitmalt, lette slette med hvitmalt karm. Flat terskel i hvitbeiset utførelse. Hovedkledning leveres 19 x 148 grunnet 1 strøk. Terrasse leveres tett med 28 x 120 imp, synlige skruer Skarpenes dobbelt krum edel sort, gavlepanner. Listerfritt ved tak og vinduer. Hoveddør leveres listefri og vaskeromsdør med lister 12x58 mm. Dørlister på innvendige dører leveres hvitmalt, 12x58 mm, gulvlist leveres i hvitbeiset eik. Varmekabler iht romskjema og pipe ferdig montert utvendig. Avsluttes i himling. Balansert ventilasjon med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes. Iht NEK 400 - varmekabler iht romskjema og varmekabler alle bad og vaskerom. Bad 30x30 på gulv og vegger 30 x 40. Balgang/vaskerom 30 x 30 og sokkelfiser. Maskinplanet hage med stedlig masse. Grus i gårdsrom. Eventuelle høydeforskjeller tas som skråning og leveres med stedlig masse. .

Søppelhåndtering på egen eiendom.

Rogalandshus gjør oppmerksom på at prosjektet ikke er ferdig prosjektert. Det medfører at mindre endringer vil forekomme. Det kan forekomme nedkassinger for ventilasjon og andre tekniske tilpasninger og medfører ingen prisendring. Terreng er ikke detaljprosjektert, også her kan det komme justeringer ved utførelse. Maling: 200 000,- Parkett: 90 000,-

Romskjema



Bryne 30.09.202515M

Enebolig 15 B

ROM	ROM	ETasje	ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
1	1	Vaske/bod		Prosjektfiser 30*30 cm	Gips	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vaskekar med blandebytteri, 200 l bereder, sluk i gulv	Ventilasjonsanlegg og elskap
1	1	Vf		Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger, badromseksjon med vask og blandebytteri, slukrenne, badekar.	Garderobe leveres ikke
1	1	Dusj/ Wc		Fiser 30*30 cm	Fiser 30*40 cm	Gips	Varmekabel i i gulv,Iht NEK 400		Se egen utstyrliste
1	1	Stue/kjøkken		Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Se egne kjøkkentegninger
2	2	Sov 1-2-3-4		Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2	2	Bad		Prosjektfiser 30*60 cm	Fiser 30*30 cm	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger badromseksjon med vask og blandebytteri.	Se egen utstyrliste
2	2	Garderobe		Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
1	1	Carpot		Grus	Kledning i tak	Kledning i tak	Iht NEK 400		
1	1	Uisolert bod		Betong	Synlig reisverk	Kledning i tak	Iht NEK 400		

DIVERSE:

Generelt:

Leveres med hvitmalt vanger, eikebeiset trinn, runde spiller i eik og håndrekk i eik. Mulighet for bod under trapp, tas med trappeleverandør. Farge 9005 (sort) innvendig og utvendig.

Kjøkken:

Se egne tegninger, leveres av Aubo

Ytterdør:

Hoveddør leveres av type Hovden i sort farge. Bi-inngang leveres slett.

Innvendige dører:

Hvitmalte, lette slette med hvitmalt karm. Flat terskel i hvitbeiset utførsl.

Kledning:

Hovedkledning leveres 19 x 148 grunnnet 1 strøk. Terrasse leveres tett med 28 x 120 imp. synlige skruer

Taktekking:

Skarpnes dobbelt krum edel sort, gavlepanner.

Listverk:

Listerfritt ved tak og vinduer. Hoveddør leveres listefri og vaskeromsdør med lister 12x58 mm. Dørfliser på innvendige dører leveres hvitmalt, 12x58 mm, gulvfliser leveres i hvitbeiset eik.

Oppvarming:

Varmekabler iht romskjema og pipe ferdig montert utvendig. Avsluttes i himling.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes.

Elektriker:

Iht NEK 400 - varmekabler iht romskjema og varmekabler alle bad og vaskerom.

Murer:

Bad 30x30 på gulv og vegger 30 x 40. Badgang/vaskerom 30 x 30 og sokkelfliser.

Utomhus:

Maskinplanet hage med stedlig masse. Grus i gårdsrom. Eventuelle høydeforskjeller tas som skråning og leveres med stedlig masse. .

Søppelhåndtering:

Søppelhåndtering på egen eiendom.

Prosjektering:

Rogalandshus gjør oppmerksom på at prosjektet ikke er ferdig prosjektert. Det medfører at mindre endringer vil forekomme. Det kan forekomme nedkassinger for ventilasjon og andre tekniske tilpasninger og medfører ingen prisendring. Terreng er ikke detaljprosjektert, også her kan det komme justeringer ved utførelse.

Nøkkelferdig bolig:

Maling: 200 000,-
Parkett: 90 000,-

Enebolig 15 C

Bryne 30.09.202515M

ROM	Etasje	Rom	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
1	1	Vaske/bod	Prosjektfiser 30*30 cm	Gips	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vaskekar med blandebatteri, 200 l bereder, sluk i gulv	Ventilasjonsanlegg og eskap
1	1	Vf	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger, badromseksjon med vask og blandebatteri, slukrenne, badekar.	Garderobe leveres ikke
1		Dusj/ Wc	Fiser 30*30 cm	Fiser 30*40 cm	Gips	Varmekabel i gulv, iht NEK 400		Se egen utstyrliste
1		Stue/kjøkken	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Se egnekjøkkentegninger
2		Sov 1-2-3-4	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2		Bad	Prosjektfiser 30*60 cm	Fiser 30*30 cm	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger badromseksjon med vask og blandebatteri.	Se egen utstyrliste
2		Garderobe	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
1		Carport	Grus	Kledning i tak	Kledning i tak	Iht NEK 400		
1		Uisolert bod	Betong	Synlig reisverk	Kledning i tak	Iht NEK 400		

DIVERSE:

Boligen leveres klar for maler.

Leveres med hvitmalt vanger, eikebeiset trinn, runde spiller i eik og håndreke i eik. Mulighet for bod under trapp, tas med trappeleverandør. Farge 9005 (sort) innvendig og utvendig. Se egne tegninger, leveres av Aubo Hoveddør leveres av type Hovden i sort farge. Bi-inngang leveres slett. Hvitmalt, lette slette med hvitmalt karm. Flat terskel i hvitbeiset utførel. Hovedkledning leveres 19 x 148 grunnet 1 strøk. Terrasse leveres tett med 28 x 120 imp, synlige skruer Skarpenes dobbelt krum edel sort, gavlepanner. Listerfritt ved tak og vinduer. Hoveddør leveres listefri og vaskeromsdør med lister 12x58 mm. Dørlister på innvendige dører leveres hvitmalt, 12x58 mm, gulvlister leveres i hvitbeiset eik. Varmekabler iht romskjema og pipe ferdig montert utvendig. Avsluttes i himling. Balansert ventilasjon med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes. Iht NEK 400 - varmekabler iht romskjema og varmekabler alle bad og vaskerom. Bad 30x30 på gulv og vegger 30 x 40. Balgang/vaskerom 30 x 30 og sokkelfiser. Maskinplanet hage med stedlig masse. Grus i gårdsrom. Eventuelle høydeforskjeller tas som skråning og leveres med stedlig masse. .

Søppelhåndtering på egen eiendom.

Rogalandshus gjør oppmerksom på at prosjektet ikke er ferdig prosjektert. Det medfører at mindre endringer vil forekomme. Det kan forekomme nedkassinger for ventilasjon og andre tekniske tilpasninger og medfører ingen prisendring. Terreng er ikke detaljprosjektert, også her kan det komme justeringer ved utførelse. Maling: 200 000,- Parkett: 90 000,-

Nøkkelferdig bolig:

Romskjema



Enebolig 15 D

Bryne 30.09.202515M

ROM	ROM	ETasje	Rom	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
1	1		Vaske/bod	Prosjektfiser 30*30 cm	Gips	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vaskekar med blandebytteri, 200 l bereder, sluk i gulv	Ventilasjonsanlegg og elskap
1	1		Vf	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger, badromseksjon med vask og blandebytteri, slukrenne, badekar.	Garderobe leveres ikke
1	1		Dusj/ Wc	Fiser 30*30 cm	Fiser 30*40 cm	Gips	Varmekabel i gulv, iht NEK 400		Se egen utstyrliste
1	1		Stue/kjøkken	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Se egne kjøkkentegninger
2	2		Sov 1-2-3-4	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2	2		Bad	Prosjektfiser 30*60 cm	Fiser 30*30 cm	Gips	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger badromseksjon med vask og blandebytteri.	Se egen utstyrliste
2	2		Garderobe	Klar for gulvlegging	Gips	Gips	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
1	1		Carpot	Grus	Kledning i tak	Kledning i tak	Iht NEK 400		
1	1		Uisolert bod	Betong	Synlig reisverk	Kledning i tak	Iht NEK 400		

DIVERSE:

Generelt:

Leveres med hvitmalt vanger, eikebeiset trinn, runde spiller i eik og håndrekk i eik. Mulighet for bod under trapp, tas med trappeleverandør. Farge 9005 (sort) innvendig og utvendig.

Kjøkken:

Se egne tegninger, leveres av Aubo

Ytterdør:

Hoveddør leveres av type Hovden i sort farge. Bi-inngang leveres slett.

Innvendige dører:

Hvitmalte, lette slette med hvitmalt karm. Flat terskel i hvitbeiset utførelse.

Kledning:

Hovedkledning leveres 19 x 148 grunnnet 1 strøk. Terrasse leveres tett med 28 x 120 imp. synlige skruer

Taktekking:

Skarpnes dobbelt krum edel sort, gavlepanner.

Listverk:

Listefritt ved tak og vinduer. Hoveddør leveres listefri og vaskeromsdør med lister 12x58 mm. Dørfliser på innvendige dører leveres hvitmalt, 12x58 mm, gulvfliser leveres i hvitbeiset eik.

Oppvarming:

Varmekabler iht romskjema og pipe ferdig montert utvendig. Avsluttes i himling.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes.

Elektriker:

Iht NEK 400 - varmekabler iht romskjema og varmekabler alle bad og vaskerom.

Murer:

Bad 30x30 på gulv og vegger 30 x 40. Badgang/vaskerom 30 x 30 og sokkelfliser.

Utomhus:

Maskinplanet hage med stedlig masse. Grus i gårdsrom. Eventuelle høydeforskjeller tas som skråning og leveres med stedlig masse. .

Søppelhåndtering:

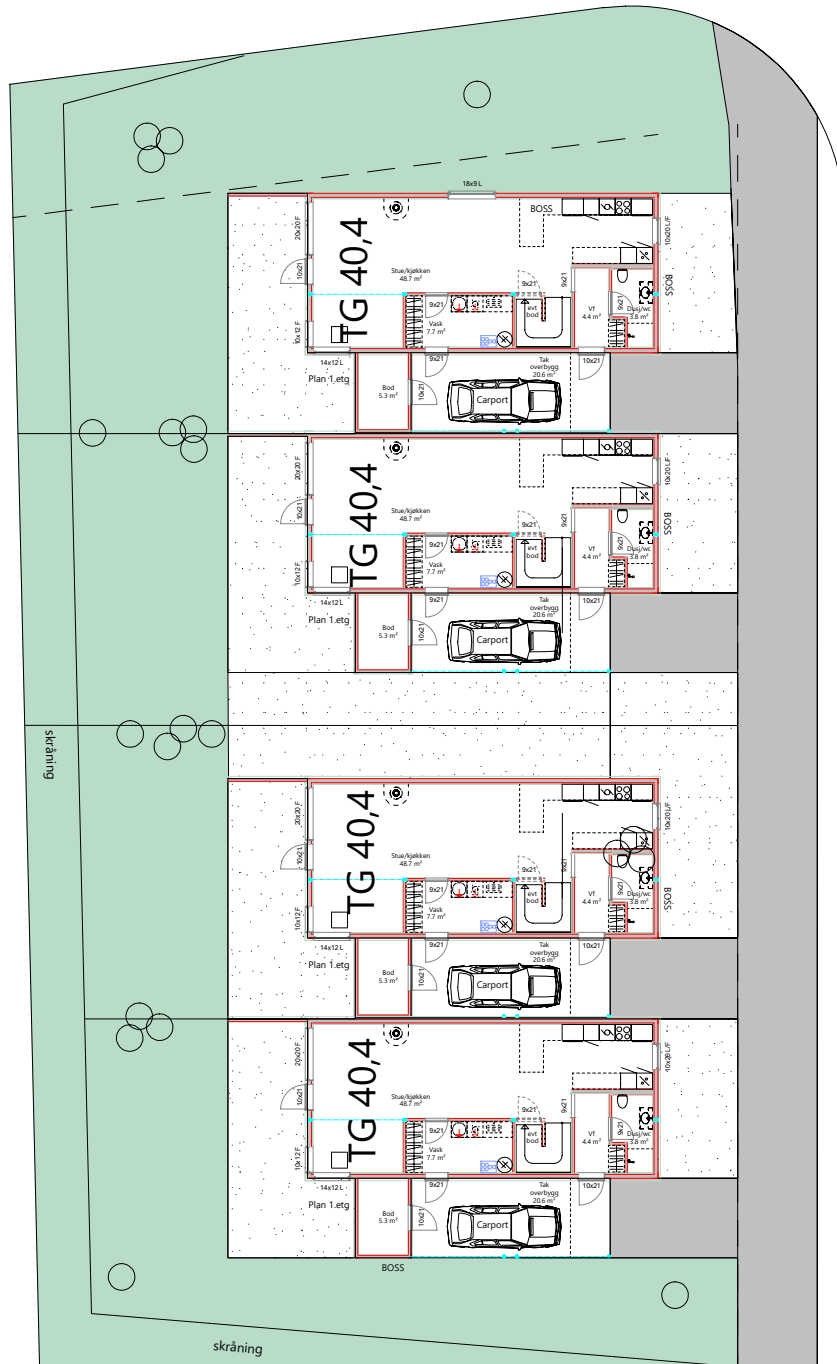
Søppelhåndtering på egen eiendom.

Prosjektering:

Rogalandshus gjør oppmerksom på at prosjektet ikke er ferdig prosjektert. Det medfører at mindre endringer vil forekomme. Det kan forekomme nedkassinger for ventilasjon og andre tekniske tilpasninger og medfører ingen prisendring. Terreng er ikke detaljprosjektert, også her kan det komme justeringer ved utførelse.

Nøkkelferdig bolig:

Maling: 200 000,-
Parkett: 90 000,-



B Rev
A Terrengsnitt

30.06.2025 AIL
26.03.2025 AIL

Tiltakshaver:		Målestokk	Tegn AIL	Dato 30.01.2025
Byggeplass : Vorelivegen 15		1:200	Trac	Dato
Kommune : Sola		Disk Vorell	Sak	
Utbygger		Planlegger	Tegn nr	Vore1502
 Rogalandshus			Proj nr	
			1193000113	

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 28, Bruksnummer 76 i 1124 SOLA kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet 21.10.2025 kl. 09.39
Oppdatert per 21.10.2025 kl. 09.38

Adresse(r):

Gateadresse: Vorelivegen 9
Gatenr: 8470
Kommune: SOLA
Postkrets: 4054 TJELTA

Gateadresse: Vorelivegen 11
Gatenr: 8470
Kommune: SOLA
Postkrets: 4054 TJELTA

Gateadresse: Vorelivegen 13
Gatenr: 8470
Kommune: SOLA
Postkrets: 4054 TJELTA

Gateadresse: Vorelivegen 15
Gatenr: 8470
Kommune: SOLA
Postkrets: 4054 TJELTA

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2009/331196-1/200 11.05.2009 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 3 400 000
Omsetningstype: Fritt salg
SOLA KOMMUNE
ORG.NR: 948 243 113

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2025/296359-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1997/8672-1/44 17.11.1997 **SKJØNN**
Sak nr. 335/97 B, fastsettelse av erstatning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/296359-1/200 14.03.2025 **PANTEDOKUMENT**
21:00
Beløp: NOK 4 000 000
Panthaver: ROGALAND BOLIG AS
ORG.NR: 998 072 808

2025/996636-1/200 26.08.2025 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2025/441982-1

2025/296359-2/200 14.03.2025 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN**
21:00 **SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
Rettighetshaver: ROGALAND BOLIG AS
ORG.NR: 998 072 808

2025/996636-1/200 26.08.2025 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2025/441982-1

2025/441982-1/200 22.04.2025 **PANTEDOKUMENT**
21:00
Beløp: NOK 20 000 000
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE
ORG.NR: 832 554 332

GRUNNDATA

1949/2607-1/44 23.05.1949 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1124 GNR: 28
BNR: 10

1987/11168-1/44 17.11.1987 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1124 GNR: 28
BNR: 298

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

- Reguleringsplan. Kjøper har fått utlevert reguleringsplanen for området, Reguleringsplan nr 0448.00 av 09.12.14, med bestemmelser revidert 26.04.22, og er gjort kjent med denne. Kjøper er kjent med at boligen er en del av et større boligprosjekt.
- Grunneiendommen består i dag av ett gnr. og bnr. som skal deles for deretter å matrikuleres. Situasjonsskart kan fås hos megler på forespørsel.
- Fullmakt. Kjøper og selger (entreprenør) gir megler fullmakt til å skrive inn på skjøte den endelige eiendomsbetegnelsen.
- Arealer. Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, samt at det kan bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.
- Illustrasjoner. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.
- Inventar. Kjøper er kjent med at møbler, hvitevarer og inventar som ikke er omhandlet i leveransebeskrivelsen, ikke er inkludert i kjøpesummen.
- Prosjektgjennomføring. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulemper som naturlig finner sted under gjennomføringen av byggeprosjektet og utbyggingen av området, også etter at innflytting har funnet sted.
- Byggeplass. All ferdsel på byggeplass i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt. Befaringer avtales på forhånd med byggeleder.
- Selger/entreprenør tar forbehold om justering av tegninger/situasjonsplan i forbindelse med prosjektering. Utvendig terreng vil avvike fra 3D illustrasjon.
- Kjøper er kjent med at møbler, hvitevarer og inventar som ikke er omhandlet i leveransebeskrivelsen, ikke er inkludert i kjøpesummen.
- Selger (entreprenør) tar forbehold om riss/sprekk mellom tak og vegg der boligen leveres uten taklister. Riss/sprekk iht. normalkrav vil ikke være grunnlag for reklamasjon. På boliger hvor det leveres 1 strøk grunnet kledning – må beskrivelse på etterbehandling fra leverandør følges. All etterbehandling av utvendig kledning må følge leverandørens anvisninger. Alle sagede ender og stuer må etterbehandles av forbruker.
- Prosjektgjennomføring. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulemper som naturlig finner sted under gjennomføringen av byggeprosjektet og utbyggingen av området, også etter at innflytting har funnet sted. Byggeplass. All ferdsel på byggeplass i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt. Befaringer avtales på forhånd med byggeleder.
- Selger/entreprenør kan benytte boligen som visningsbolig før overtagelse. Videre forbeholder selger/entreprenør seg rettigheten til å benytte bilder og tegninger av boligen i sin markedsføring samt å ha logoskilt på boligen under arbeid. Forbruker kan ikke fremme krav om økonomisk kompensasjon for dette.

- Igangsettelse. Alt 1: Det vises til kontraktens pkt. 4.1 og 8.1: Bygging igangsettes så snart selgers forbehold om endelig kommunal godkjenning/igangsettelsestillatelse og antall salg er gitt. Byggetid er beregnet til ca 13 måneder år. Endelig dato for overtagelse fastsettes senest 3 uker før ferdigstillelse.
- Ferdigstillelse fellesarealer og utearealer. Fullstendig ferdigstillelse av fellesarealer og utearealer kan ikke påregnes utført samtidig med innflytting. Entreprenøren forplikter seg imidlertid til å ferdigstille disse arbeidene så snart årstiden og andre forhold tilsier det. Ferdigbefaring av fellesarealer/uteareal avholdes mellom entreprenør og styret i sameiet så snart anlegget er ferdigstilt. Entreprenøren forplikter seg til å stille bankgaranti overfor sameiet for eventuell manglende ferdigstillelse av fellesareal/uteareal ved overtakelsesdato. Dette anses ikke som forsinkelse eller mangel, og gir derfor ikke kjøper rett til å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende.
- Endringer og tilleggsarbeider. Eventuelle endringer, tilleggsarbeider, og tidsfrister på disse, skal være avtalt i skriftlig tilleggskontrakt mellom den enkelte entreprenør og kjøper.
- Faktura på tilvalg/endringer. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøper stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt § 47 garanti skal tilleggsvederlaget betales samtidig med sluttoppgjøret, det vil si senest dagen før overtagelse.
- Forsikring av boligen i byggetiden. Entreprenøren holder bygningene brannforsikret som bygg under oppføring i byggetiden. Kjøper må selv sørge for forsikring fra og med overtagelse.
- Forsikring Innbo. Kjøper må selv sørge for forsikring av sitt innbo og løsøre fra og med innflyttingsdato.
- Utbedring, adgang til boligen etter overtagelse. Kjøper plikter å gi entreprenøren eller dennes representanter adgang til boligen og mulighet for å gjennomføre utbedringsarbeider på hverdagene mellom kl. 0800 og kl. 1700.
- Rengjøring ved overtagelse. Ved overtakelsen skal boligen overleveres byggerengjort fra entreprenørens hånd, dvs. ryddet og støvsugd, men ikke utvasket.
- Finansieringsbevis. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.
- Garanti fra Selger.
For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.
- Sikkerhet for forskuddsbetaling. Ad. kontraktens punkt 5.10: Selger kan i stedet for å stille sikkerhet jfr. bustadoppføringslova § 47 for kjøpers forskuddsbetaling, deponere pengene på meglers klientkonto, jfr. Justisdepartementets tolkning av bestemmelsen. Renter på en forskuddsbetaling tilfaller kjøper, med mindre det er stillet § 47 garanti for beløpet. Om derimot selger velger å stille sikkerhet, etter buofl § 47, for kjøpers innbetaling, kan selger få utbetalt beløpet straks garantien er mottatt av megler. Ved en eventuell forskuddsbetaling jfr. Bustadoppføringslova § 47 utstedes originalgaranti til kjøper, men sendes og oppbevares hos EiendomsMegler1. EiendomsMegler1 innestår for at pantedokumentet til kjøpers bank tinglyses med forutsatt prioritet. Dersom ansvar blir gjort gjeldene overfor megler på grunnlag av inneståelseserklæringer gir kjøper, ved å signere på

erklæring vedlagt denne kontrakt, EiendomsMegler1 rett til å kreve dekning under garantien.

- Depositum og renter på klientkonto. Dersom §47 bankgaranti ikke stilles, anses kjøpers innbetaling ikke å være under kjøpers instruksjonsrett. Renter opptjent på meglers klientkonto tilfaller den som pengene til enhver tid tilhører. Opptjente renter på kjøpers innbetaling av depositum etter bustadoppføringslova § 46, tilfaller således kjøper inntil selger har oppfylt sin del av avtalen. Megler kan ikke formidle vilkår om at renter som tilfaller kjøper likevel skal utbetales til selger.
- Kjøper og egenarbeid. Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtagelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.
- Overtakelse. Ad kontraktens pkt. 8.1 Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om selger ferdigstiller boligen før oppgitt ferdigstillelses dato. Kjøper skal varsles om nytt overtakelsestidspunkt minst 2 måneder før.
- Nabo kan utføre utvendig vedlikehold av egen bolig ved midlertidig å plassere stige på denne eiendommen.
- Forsinkelse. Utbygger tar forbehold om at omfanget og konsekvensen av krigen i Ukraina kan føre hindringer som kommer under reglene om force majeure. Hvis dette oppstår kan utbygger kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.
- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper må ikke overta boligen og har ingen plikt til å innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger. Det er ulovlig å overta eller ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er på plass. Den som lar noen overta eller overtar bolig før disse foreligger kan bli ilagt overtredelses gebyr. Ved å likevel velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.
- Tilbakehold. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for eventuelle mangler. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Kjøpers tilbakeholdte beløp kan kun utbetales til selger/entreprenør ved skriftlig varsel om frigivelse fra kjøper.
- Tinglysning av skjøte. Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør har funnet sted og overtakelsesprotokoll og ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er mottatt av megler. Dersom ikke annet er avtalt utleveres nøkler til boligen ved overtakelsesbefaringen, såfremt kjøpesum og omkostninger er bekreftet innbetalt. Risikoen for boligen går over på kjøper når han har overtatt bruken av den. Hvis kjøper ikke overtar bruken til avtalt tid og årsaken til dette ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunkt han kunne ha fått overtatt bruken.
- Oppgjør. Ingen del av oppgjøret vil bli utbetalt til utbygger før det enten foreligger tinglyst skjøte, eller utbetalingsgaranti etter bustadoppføringslova §47.
- Transport av kontrakt. Ved transport av kontraktposisjonen vil det påløpe et transportgebyr til utbygger stort kr 50 000,- Selger forbeholder seg retten til å nekte transport de siste 90 dager før overtagelse.

VORELIVEGEN 15

Nabolaget Tjelta - vurdert av 65 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

OFFENTLIG TRANSPORT

Vigdelsvegen	4 min
Linje 41, 58, N86	0.4 km
Stavanger Sola	14 min
Skeiane stasjon	16 min
Linje L5	10.5 km
Stavanger stasjon	25 min
Linje F5, L5	22 km

SKOLER

Dysjaland skule (1-10 kl.)	10 min
299 elever, 20 klasser	0.9 km
Håland skole (nedlegges 2025) (1-7 kl.)	4 min
129 elever, 11 klasser	2.9 km
Sandnes videregående skole	15 min
588 elever, 21 klasser	9.9 km
Akademiet vgs. Sandnes	15 min
286 elever	10.1 km

«Det er et nabolag med trygge rammer og vennlige mennesker, som bryr seg om hverandre.»

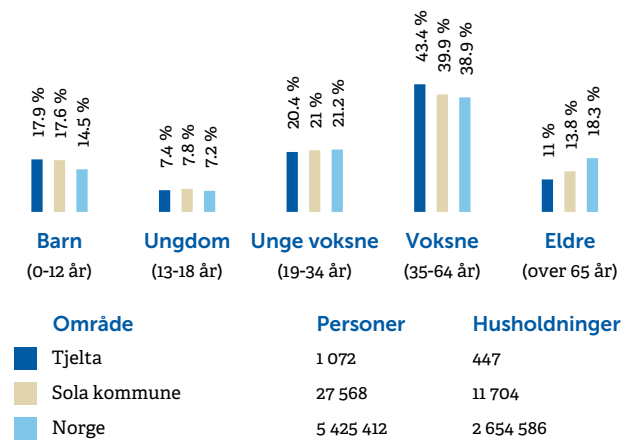
Sitat fra en lokalkjent

OPPLEVD TRYGGHET
Veldig trygt 90/100

KVALITET PÅ SKOLENE
Veldig bra 88/100

NABOSKAPET
Godt vennskap 68/100

ALDERSFORDELING



BARNEHAGER

Høgeholen barnehage (1-5 år)	3 min
36 barn	0.3 km
Hålandsmarkå barnehage (1-5 år)	17 min
79 barn	1.6 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Tjelta	7 min
Post i butikk, PostNord	0.6 km
Coop Marked Voll	8 min
PostNord	6 km

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER



1. Egen bil



2. Samkjøring



TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 93/100



KVALITET PÅ BARNEHAGENE

Veldig bra 89/100



GATEPARKERING

Lett 85/100

SPORT



Tjelta idrettsanlegg

Fotball, friidrett, sandhåndball

1 min

0.1 km



Stangeland Arena - fotballhall

Fotball

7 min

0.6 km



Sport 4 you (Stangeland Arena)

2 min

BOLIGMASSE



58% enebolig
10% rekkehus
24% blokk
8% annet



«Det er et rolig og barnevennlig nabolag. Passer godt for familier som planlegger å få barn, og de som allerede har barn.»

Sitat fra en lokalkjent

VARER/TJENESTER



Jærhagen

13 min



Sola apotek

12 min

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



27% i barnehagealder
44% 6-12 år
14% 13-15 år
15% 16-18 år

FAMILIESAMMENSETNING

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



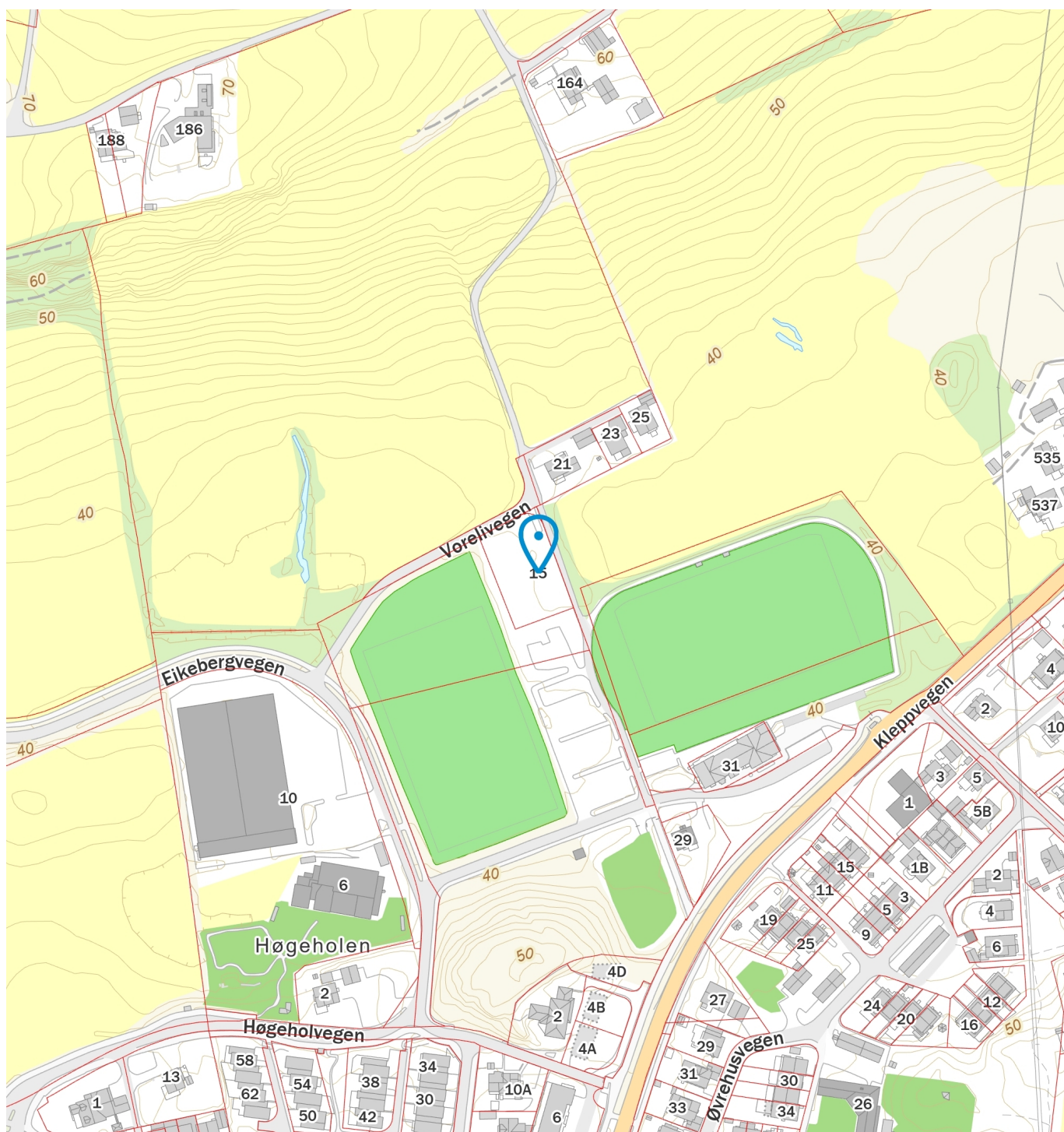
0%

43%

Tjelta
Sola kommune
Norge

SIVILSTAND

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 2207255008 / Megler: Leiv Inge Stokka

Adresse: Vorelivegen 15

Gnr: 28

Bolig/leilighet nr.: _____

Prospekt oppdatert: 23.10.2025

Kjøpesum iht. prisliste kr: _____ Skriver kr: _____ 00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislisten. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: ☐ ja ☐ neiJeg/vi ønsker en verdivudering fra EiendomsMegler 1: ☐ ja ☐ nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

UNDERTEGNEDE 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

UNDERTEGNEDE 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

