

ROM		GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
Etasje	Rom						
1	Vaskerom	Fliser 20*20 cm	Gips - Klar for maler	Gips - Klar for maler	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vaskekar med blandebatteri, 200 l bereder, sluk i gulv	Ventilasjonsanlegg og elskap
1	Bakgang	Fliser 20*20 cm	Gips - Klar for maler	Gips - Klar for maler	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400		
1	Hall	Fliser 60 x 60	Gips - Klar for maler	Gips - Klar for maler	Iht NEK 400, varmekabler.		
1	Bad	Fliser 60*60 cm	Fliser 60*60 cm	Gips - Klar for maler	Iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger, badromsseksjon med vask og blandebatteri, sluk i gulv	Se egne utstyrliste
1	Tv stue/soverom 3-4-5	Klar for gulvlegging	Gips - Klar for maler	Gips - Klar for maler	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2	Soverom/garderobe/kontor	Fliser 60 x 60	Gips - Klar for maler	Gips - Klar for maler	Iht NEK 400		Garderobeskap leveres ikke
2	Bad	Klar for gulvlegging	Gips - Klar for maler	Gips - Klar for maler	Varmekabler i gulv, ellers iht NEK 400	Vegghengt toalett, dusjvegger badromsseksjon med vask og blandebatteri. Sluk i gulv.	Se egne utstyrliste
2	Stue/kjøkken	Fliser 60*60 cm	Fliser 60*60 cm	Gips - Klar for maler	Iht NEK 400		
1	Utvendig bod	Betong	Kledning lik bolig	Kledning lik bolig	Iht NEK 400		
1	Carport	Støpt betong	Dobbelfalset kledning lik bolig.	Dobbel falset kledning lik bolig.	Iht NEK 400		

DIVERSE:

Generelt: **Boligen leveres klar for egeninnsats (sparkling, maling og gulvlegging). Levering og montering av gipshjørner er en del av egeninnsatsen.**

Trapp: Leveres med hvitmalte vanger, trespiler i rekkverk og eikebeiset furutrinn.

Vinduer: Farge 9005 (sort) innvendig og utvendig.

Kjøkken: Se egne kjøkkentegninger, leveres av Svane Kjøkken

Ytterdør: Hoveddør leveres av type Gilje Hades i sort farge. Bi-inngang leveres slett sort med innvendige lister 12x58 mm.

Innvendige dører: Hvitmalte slette stable compactdører med hvitmalt karm. Flat terskel i hvitbeiset utførelse.

Balkong: Leveres med terrasse på tilfarere og imp terrassebord 28 x 120, vindskjerm i glass.

Kledning: Royalimpregnert kledning pkt 2.0 i sort utførelse . Sporkledning i beiset i brun utførelse. Dragere, spilevegg carport blir levert i impregnert material (ikke malt). Fasadeplater i hvit utførelse.

Taktekking: Sort papp

Listverk: Listefritt ved tak og vinduer. Hoveddør leveres listefri (ikke innerdører og bakgangsdør). Dørlister og gulvlistes leveres hvitmalt 0502y, 12x58 mm.

Oppvarming: Varmekabler iht romskjema og pipe ferdig montert innvendig/utvendig med Norvai Sandnes m/ståldør.

Ventilasjon: Balansert ventilasjon med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes.

Elektriker: Iht NEK 400 - varmekabler iht romskjema og trekkerør til fremtidig elbil lader og 4 stk utelamper.

Murer: Bad 60x60 på gulv og vegger, dusjsone 10x10. Bakgang/vaskerom 20 x 20, Hall 60 x 60

Utomhus: Maskinplanert hage med stedlig masse. Grus i gårdsrom. Eventuelle høydeforskjeller tas som skråning og leveres med stedlig masse.

Søppelhåndtering: Søppelhåndtering på egen eiendom.

Prosjektering: Rogalandshus gjør oppmerksom på at prosjektet ikke er ferdig prosjektert. Det medfører at mindre endringer vil forekomme. Det kan forekomme nedkassinger for ventilasjon og andre tekniske tilpasninger og medfører ingen prisendring. Terreng er ikke detaljprosjektert, også her kan det komme justeringer ved utførelse.

Nøkkelferdig bolig:

Sparkling/maling av vegger og tak i en farge:	240 000,-
Parkett herdet tregulv loshult enstavs 27 cm brede	140 000,-