

**VINDMØLLHAGEN 81-85
SANDNES**





Velkommen til Vindmølleparken

Vi kan nå presentere nye og spennende eneboliger som kombinerer praktiske løsninger og spennende arkitektur. Bygget med ekte jærsk håndverk.

Nye eneboliger med god beliggenhet blir stadig sjeldnere. Nye boligfelt består stort sett av rekkehus og leiligheter. Da er det ekstra kjekt å presentere nye eneboliger på attraktive Aase Gård.

Midt i overgangen mellom to attraktive bydeler har Aase Gård blitt bygget ut med mange boligtyper og kjøpergrupper. Og de som bor her trives godt!

Boligfeltet er snart ferdig utbygget og de tyngste byggearbeidene på feltet er unnagjort. Beliggenheten har mange kvaliteter med sin nærhet til turområder og gode sykkelstier. Feltet ligger åpent og fritt, og turen til sentrum kan tas gjennom Sandved eller i Sandvedparken.



FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse:

Vindmøllhagen 81, 83 og 85.

4321 Sandnes

Tomteareal

Vindmøllhagen 81: ca 400 m²

Vindmøllhagen 83: ca 260 m²

Vindmøllhagen 85: ca 300 m²

Gards og bruksnummer

Vindmøllhagen 81: 46/807

Vindmøllhagen 83: 46/808

Vindmøllhagen 85: 46/809

BRA

Vindmøllhagen 81: 168 m² + utv bod 5 m² og caport 22 m²

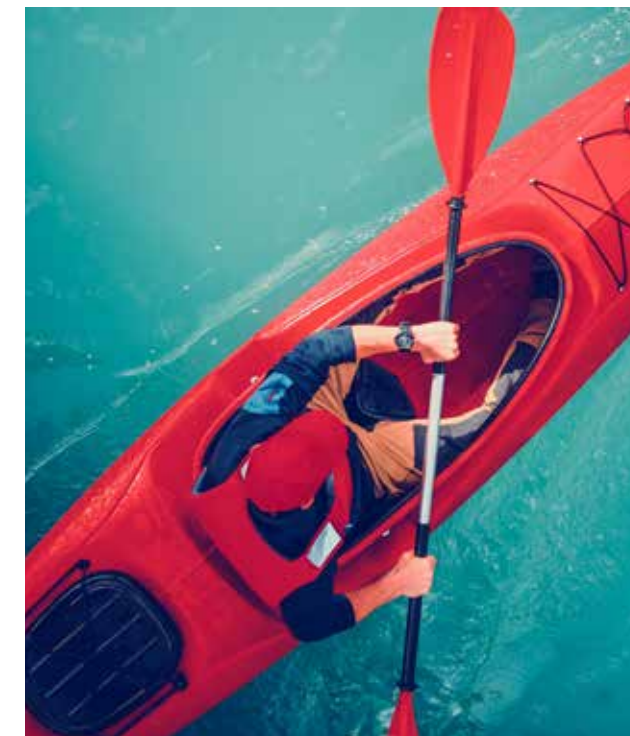
Vindmøllhagen 83: 169 m² + utv bod 5 m² og caport 14 m²

Vindmøllhagen 85: 155 m² + utv bod 5 m² og caport 16 m²





**Aldri har det
før vært
viktigere for
oss å ha den
vakre naturen
så nært.**





Alle illustrasjoner er ment for å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Det vil forekomme avvik.

Nr. 81

1. & 2. ETASJE
PLANLØSNING

Boligen har en raus carport med tilliggende sportsbod og bi-inngang / vaskerom direkte fra caporten. Hovedinngangen leder inn i en flott hall og et gjeste-wc med dusj med inngang fra hallen. Stuen har en lun og god tv-krok, som også kan innredes som soverom. Spisebord og sofaen er lagt ved de store vindusflatene mot utsikten. Kjøkkenet er romslig og åpent med utgang direkte til terrassen.

I 2.etg får du 4 soverom, hovedbad og en herlig loftstue med godt lys og god plass til sofa. Hovedsoverommet har en tilhørende walk-in-garderobe.

Vindmøllhagen 81, 1 etasje

BRA 84m2



Vindmøllhagen 81, 2 etasje

BRA 84m2



Nr. 83

1. & 2. ETASJE
PLANLØSNING

Boligen har carport med tilliggende sportsbod. Det romslige vaskerommet kan som tilvalg få montert en dør slik at vaskerommet også blir bi-inngang fra direkte fra carporten. Hovedinngangen leder inn i en flott hall og et gjeste-wc med dusj med inngang fra hallen. Stuen har en lun og god tv-krok, som også kan innredes som soverom. Stuen har en praktisk vinkel-form og et romslig kjøkken med direkte utgang til terrassen.

I 2.etg får du 4 soverom, hovedbad og en romslig loftstue med godt lys. Hovedsoverommet har en tilhørende walk-in-garderobe.

Vindmøllhagen 83, 1 etasje

BRA 84,5m2



Vindmøllhagen 83, 2 etasje

BRA 84,5m2



Nr. 85

1. & 2. ETASJE
PLANLØSNING

Boligen har carport med tilliggende sportsbod. Det romslige vaskerommet kan som tilvalg få montert en dør slik at vaskerommet også blir bi-inngang fra direkte fra carporten. Hovedinngangen leder inn i en flott hall og et gjeste-wc med dusj med inngang fra hallen. Stuen har en lun og god tv-krok, som også kan innredes som soverom. Spisebord og sofaen er lagt ved de store vindusflatene mot utsikten. Kjøkkenet er romslig og åpent med utgang direkte til terrassen.

I 2.etg får du 4 soverom, hovedbad og en romslig loftstue med godt lys. Hovedsoverommet har en tilhørende walk-in-garderobe. Det kan fradelles enda et soverom i en del av loftstuen om det behovet skulle melde seg.

Vindmøllhagen 85, 1 etasje

BRA 76m2



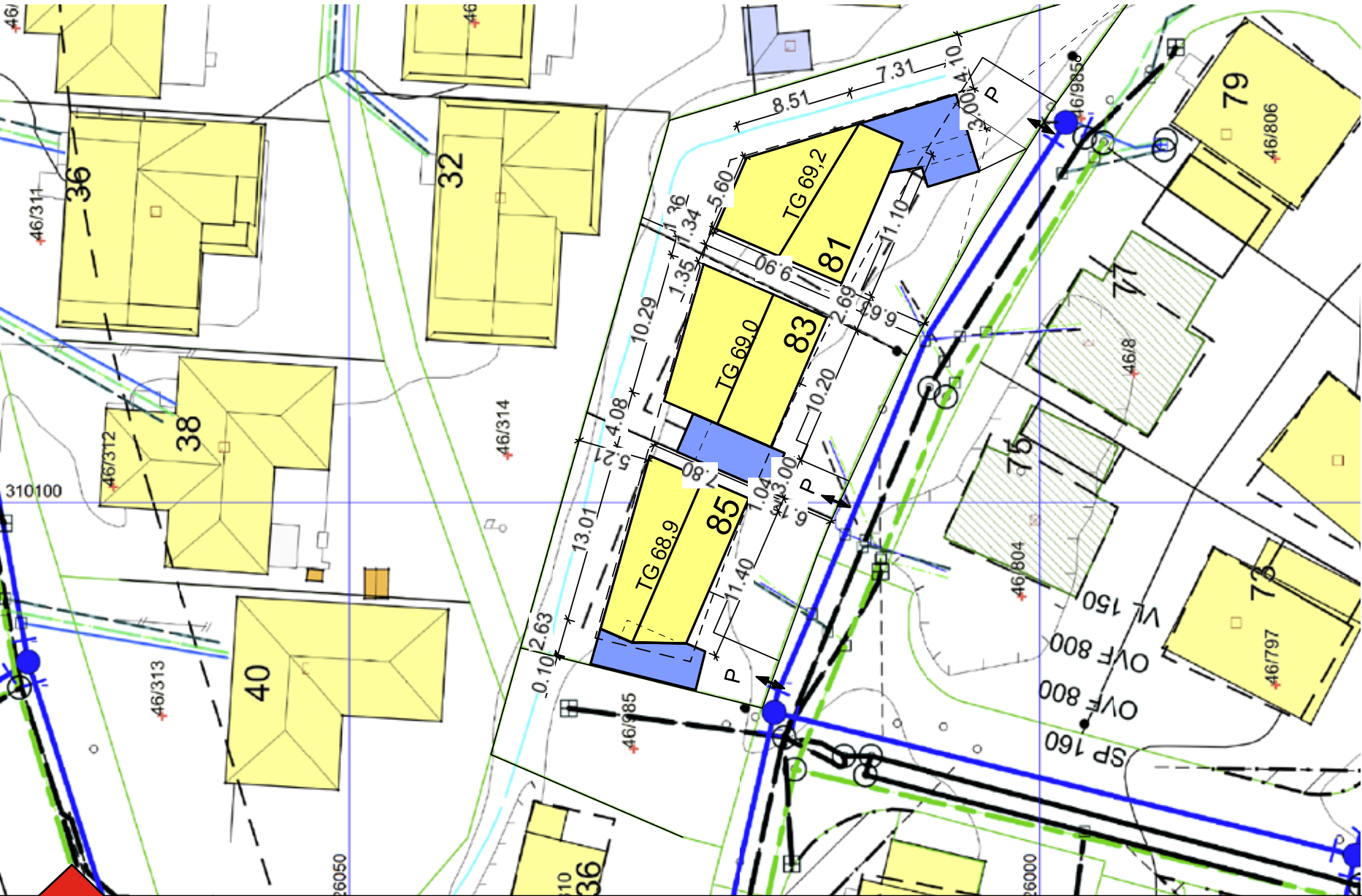
Vindmøllhagen 85, 2 etasje

BRA 79m2

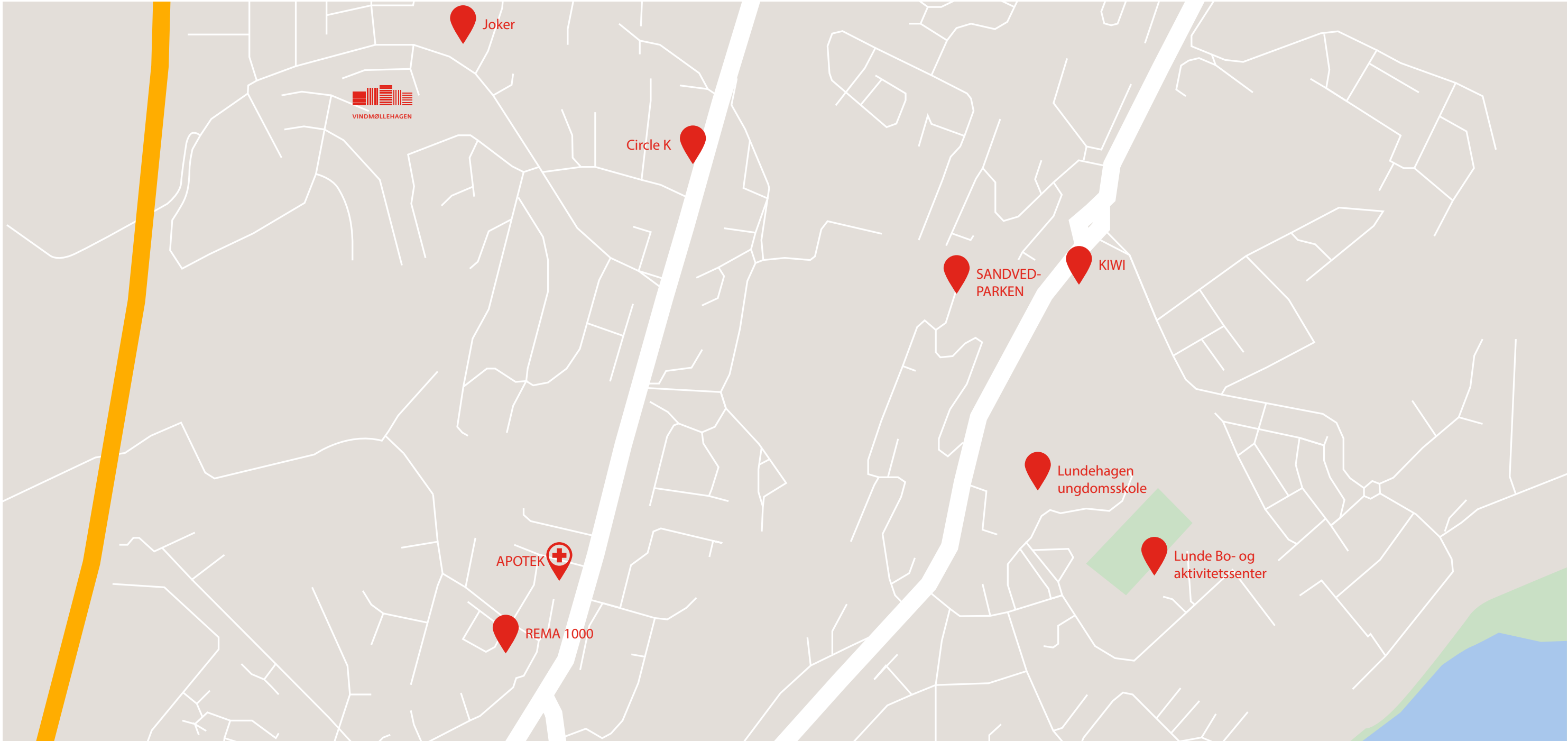


UTOMHUS

3 ulike boliger med tydelig slektskap, gir et variert og harmonisk uttrykk. Alle boligene har carport på egen tomt, noe som ikke lenger en selvfølge i nye boligfelt. Alle boligene har en sportsbod i tilknytning til carporten.



 16 min m/ bil SOLA FLYPLASS	 8 min til KVADRAT	 ca. 1,8km GANDDAL OG SANDVED SKOLE
 1,3 km til SANDVEDPARKEN og 100m til sykkelstien (langs Rv44)	 1,6 km til PIZZA BAKEREN	 450m til MATBUTIKK
 8 min til LANGGATA	 1,3 km til GAND KIRKE	 2 km til AKTIVITET





TROND TVEIT

Tlf: 932 41 604

 **Rogalandshus**

LEIV INGE STOKKA

Tlf: 952 10 773

EiendomsMegler 1

ESPEN GRASTVEIT

Tlf: 997 03 170

EiendomsMegler 1

Rogalandshus er en ekte jærbedrift. Vi holder til på Bryne og består av 12 dyktige medarbeidere, med både kontoransatte og tømmermenn. Våre tømmermenn består av lokale, driftige Jærbuer, med enten fagbrev eller mesterbrev. I tillegg har vi lærlinger. Vi er svært kvalitetsbevisste, fra prosjektutvikling til kundebehandling og utførelse. Velger du et Rogalandshus, kan du være trygg på at din leverandør ikke går på akkord med tekniske løsninger og fagmessig utførelse. Vi lever utelukkende av fornøyde kunder, dette er vår bærebjelke.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig av Rogalandshus: Boligene har fastpris. Du slipper nervepirrende budrunder. Lavere dokumentavgift. Du betaler bare 2,5% dokumentavgift av tomten. Du slipper uforutsette utgifter til opprusning og rehabilitering de neste årene. 5 års reklamasjonsrett gir deg trygghet for feil- og mangler. Vi bygger etter TEK-17. Det betyr lavere strømregning og godt innklima.